

WUNDERBARES 2-BETT VILLA MIT PRIVATEN POOL IN GAVALOHORI



**REF:
GAVALOHORI
HELIOS**



**PREIS:
€195,000**

LEBENSRAUM: 80m²

GRUNDSTUCKSGROBE: 358 m²

Freistehende Villa mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf mit privatem Pool im traditionellen Dorf Gavalohori. Alle nur wenige Autominuten von den goldenen Stränden von Almerida entfernt.

Diese großartige Villa wurde in 2007 erbaut und liegt nur einen kurzen Spaziergang vom lebhaften Dorfzentrum mit seinen Geschäften, Tavernen und Cafés entfernt.

INNEN:

Wenn Sie das Haus durch den Haupteingang an der Seite des Hauses betreten, erstreckt sich eine Küche / Esszimmer / Wohnzimmer sowie ein Duschbad über das gesamte Erdgeschoss.

Der Wohnbereich ist hell und hat einen Holzofen in der Ecke für die kalten Wintertage. Ein Bogen trennt den Wohnbereich von der L-förmigen voll ausgestatteten Küche mit vielen Stauräumen und Elektrogeräten aus Edelstahl, einschließlich einer Spülmaschine.

Beide Räume profitieren von Terrassentüren, die zur überdachten Terrasse mit ihrem hübschen Bogen, dem Pool und den hübschen, pflegeleichten Gartenbereichen führen. Die Aussicht auf die Berge ist von hier aus spektakulär

Der Raum unter der Treppe wurde als Abstellraum genutzt und beherbergt auch einen Waschkraum mit einer kleinen Dusche.

Eine geflieste Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich die beiden Schlafzimmer und das Familienbad befinden. Beide Schlafzimmer sind mit raumhohen Einbauschränken ausgestattet und verfügen über einen eigenen Balkon mit Blick auf den Garten, den Pool, die herrlichen White Mountains, das Dorf und die

Umgebung. Es gibt sogar einen kleinen Blick auf das Meer von der obersten Etage.

Das kleinste Schlafzimmer wird derzeit von den derzeitigen Eigentümern als Büro genutzt, es passt jedoch in ein Doppelbett.

Das blau / weiß geflieste Badezimmer in der obersten Etage ist mit einer Badewanne ausgestattet.

AUßEN:

Das Haus befindet sich auf einem 358 qm großen Grundstück, das wunderschön angelegt und ummauert ist und leicht zu pflegen ist. Der Garten verfügt über ein Bewässerungssystem und ist zur einfachen Pflege teilweise mit Kieselsteinen bedeckt.

Vom privaten Parkplatz führen 2 Stufen zu einem Holztor, das zur L-förmigen überdachten und gewölbten Terrasse mit Gartenmöbeln und Sonnenschutz zum Schutz führt. Hier würden Sie die meiste Zeit des Jahres wohnen, während Stufen zum Poolbereich führen.

Der private Pool von 24,5 qm ist von einem gefliesten Bürgersteig umgeben, auf dem die Sonnenliegen installiert werden können. Römische Stufen erleichtern den Zugang zum Pool und der Pool hat eine Tiefe von 1 m10 bis 1 m70.

Ein Schuppen befindet sich auf der Rückseite des Hauses und wird als Lagerraum genutzt. Der reife Garten hat einige Obstbäume, darunter 5 Olivenbäume, einen Granatapfel, eine Orange und einen Zitronenbaum.

Das Haus wird von den jetzigen Eigentümern sehr gut gepflegt.

DAS GEBIET:

Gavalohori ist ein berühmtes traditionelles Dorf in der Region Apokoronas und bietet Annehmlichkeiten wie Minimärkte,

bekannte Tavernen und Cafeneons. Der berühmte Badeort Almerida und seine zahlreichen Annehmlichkeiten sind nur fünf Autominuten entfernt.

Das Dorf ist ziemlich lebhaft und die Tavernen und Minimärkte bleiben im Winter geöffnet, da es im Dorf eine gute Anzahl ständiger Einwohner gibt.

EIN EIGENTUM, DAS FÜR EIN MIETEN ODER EIN DAUERHAFTES LEBEN IN EINEM TYPISCHEN KRETISCHEN DORF PERFEKT IST !!!

EIGENSCHAFTEN:

- Voll ausgestattete Küche (inkl. Geschirrspüler)
- Eingebaute raumhohe Schränke
- Reservewassertank
- Privatparkplatz
- Außenschuppen zur Aufbewahrung
- Holzofen
- Weiße Aluminiumfensterläden
- Doppelverglasungsfenster mit Fliegengitter
- Ummauertes Grundstück
- Landschaftsgarten mit Bewässerungssystem
- Privater Pool
- Sonnenkollektoren
- Wendbare Klimaanlage in allen Zimmern
- Telefon + Internetverbindung

