

# JOLI TERRAIN À PROXIMITÉ DES COMMODITÉS LOCALES ET DE LA PLAGE DANS LES LIMITES DU VILLAGE DE STALOS



**RÉF:**  
**CDB-008**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
[info@yourhomeoncrete.com](mailto:info@yourhomeoncrete.com)  
[www.yourhomeoncrete.com](http://www.yourhomeoncrete.com)

**PRIX:**  
**€130,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 400m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 1,062m<sup>2</sup>**

**Terrain à vendre dans le village de Stalos, entouré d'oliviers, dans un environnement très paisible !**

Ce terrain de 1,062m<sup>2</sup>, exposé est, permet de construire jusqu'à 400m<sup>2</sup>. Une future construction devra être située à au moins 2,5m des limites du terrain ou pourrait être implantée directement en bordure, sans possibilité d'ouvertures. Il offre amplement d'espace pour une ou deux villas, avec piscine.

Entouré d'une mer d'oliviers, le terrain bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes. Une légère pente et un dénivelé par rapport à la rue garantissent la vue, sans toutefois compliquer la construction, la pente étant minimale. L'accès se fait par le haut ou par le bas du terrain, via des routes goudronnées. Le terrain est entièrement planté d'oliviers, fournissant ainsi une huile d'olive de haute qualité au propriétaire actuel. L'eau et l'électricité sont disponibles sur le terrain voisin.

## **LA RÉGION**

Situé à quelques minutes à pied de quelques tavernes et restaurants réputés sur la place du village, le village de Stalos se compose d'une partie haute et d'une partie basse.

Le haut de Stalos est niché dans les collines, à moins de 2km des plages de sable fin. C'est un petit village traditionnel avec quelques restaurants réputés.

À quelques minutes en voiture, le bas de Stalos est une zone touristique animée le long de la plage, avec de nombreux magasins, tavernes, cafés, restaurants, transports locaux, hôtels et bien plus encore.

L'entrée de l'autoroute est à environ 10 minutes du terrain, tandis que le centre-ville de Chania se trouve à seulement 20 minutes en voiture. Les commerces et commodités se trouvent à moins de 5 minutes en voiture, sur la route principale.

## **DÉTAILS DU BIEN**

- À 2km de la plage
- Espace pour piscine
- Entièrement planté d'oliviers
- Assez grand pour une ou deux villas
- Excellente opportunité d'investissement