

PERCEEL OP EEN HEUVEL EN UITZICHT OP ZEE DICHTBIJ HET DORP VRYSSSES



**REF:
YHOC-190**



**VRAAGPRIJS:
€90,000**

WOONOPPERVLAKTE: 186m²

KAVELGROOTE: 3451,77m²

Bouwgrond te koop nabij het dorp Vrysses (gemeente Plataniass), beplant met talrijke olijfbomen, op een zeer rustige locatie!

Het perceel ligt buiten het dorp, maar toch op zeer korte rijafstand van het dorpsplein waar er een bekende lokale taverne gevestigd is.

Het land geniet van een stukje ver uitzicht op zee door de olijfgaarden en heeft een lichte helling, voldoende om het omringende uitzicht veilig te stellen, maar toch niet te veel helling om het bouwproces ingewikkeld te maken.

Het bovenste deel van het perceel heeft een mooi vlak gedeelte en biedt een geweldig uitzicht terwijl u zich tussen de olijfgaarden bevindt!

Het gehele perceel is beplant met olijfbomen die goed verzorgd zijn door de huidige eigenaar en die hoogwaardige olijfolie van eerste persing leveren!

Water en elektriciteit dienen aangevoerd te worden. Elektriciteit bevindt zich op ongeveer 200 meter van de bouwgrond, water dient aangevoerd te worden via de hoofdvoorziening van het dorp, die op ongeveer 530 meter afstand ligt.

Het perceel ligt op een heuvel, op het noorden gelegen, biedt een stukje uitzicht op zee en is omgeven door olijfgaarden.

De eigenaar heeft een voorafgaande goedkeuring aangevraagd voor een huis van 186 m² met twee verdiepingen. Nadat een voorafgaande goedkeuring is verleend, duurt het ongeveer zes maanden voordat de bouwvergunning wordt afgegeven. Plannen van de voorafgaande goedkeuring kunnen worden gewijzigd volgens de wensen van de koper.

DE OMGEVING

Het dorp Vrysses is een traditioneel Kretenzisch dorp op slechts 3 km landinwaarts van de belangrijkste kustweg. Een lokale taverne op het dorpsplein biedt Kretenzische gerechten van goede kwaliteit.

Het levendige dorp Gerani met zijn voorzieningen en strand ligt op slechts 7 minuten rijden en blijft het hele jaar open. Er is een bakker, mini-markten, taverne, cafés, kapper, geldautomaat, dierenwinkel, lokaal vervoer en meer!!!

Ook op korte rijafstand ligt de bekende badplaats Platanias, beroemd om zijn zandstranden, winkels, supermarkten, restaurants en cafés, strandbars, watersporten, hotels en nog veel meer!

Een werkelijk prachtig perceel voor liefhebbers van natuur en rust!!!

AFSTANDEN

- Vanaf minimarkt: 4 km / 7 min. rijden
- Vanaf taverne: 790m / 2 min. rijden
- Vanaf strand: 3,9 km / 7 min. rijden
- Vanaf dichtstbijzijnde stad: 4,2 km / 8 minuten rijden
- Vanaf Chania: 16 km / 21 minuten rijden
- Vanaf het vliegveld: 33 km / 34 minuten rijden

