

# APPARTEMENT CONFORTABLE DE 2 CHAMBRES DANS UN COMPLEXE À DRAPANOS



**RÉF:**  
**YHOC-193**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€139,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 50m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: Commun**

**Confortable appartement rénové de 2 chambres au 1er étage dans un complexe calme situé dans le village traditionnel crétois de Drapanos.**

L'appartement est entièrement équipé et prêt à emménager et dispose de toutes les commodités pour y vivre toute l'année, tout en profitant de belles vues sur les Montagnes Blanches !

### **INTÉRIEUR**

L'entrée principale se trouve au premier étage, accessible par un escalier extérieur, et s'ouvre directement sur un espace séjour/cuisine ouvert très aéré et lumineux. La cuisine est décorée dans des couleurs naturelles avec de nombreux placards de rangement et un bar à petit-déjeuner.

Depuis le coin cuisine, les portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon long et étroit donnant sur les jardins du complexe.

La salle de bains est équipée d'une douche et d'un lave-linge et il y a en plus deux chambres doubles, dont une sert actuellement de bureau. Les deux chambres disposent également de placards blancs.

La chambre principale est très lumineuse et possède des portes-fenêtres ouvrant sur un petit balcon privé avec vue sur les champs d'oliviers et les Montagnes Blanches.

Depuis le coin cuisine, d'autres portes-fenêtres s'ouvrent sur un grand balcon couvert donnant sur les montagnes, avec suffisamment d'espace pour une table à manger et 4 chaises. Un poêle à bois a été installé dans le salon et est extrêmement efficace pour chauffer l'appartement.

### **EXTÉRIEUR**

Le complexe se compose de seulement 8 maisons et dispose de vastes jardins nécessitant peu d'entretien et d'une grande aire de stationnement des deux côtés du complexe.

La piscine commune est entourée de belles terrasses ensoleillées pavées.

## LA RÉGION

Le village de Drapanos est très calme, situé sur les collines d'Apokoronas, il y a quelques commerces accessibles à pied, ainsi que quelques restaurants/tavernes.

La plage la plus proche est la station balnéaire d'Almyrida, où vous trouverez de nombreux magasins, restaurants, cafés, une boulangerie, une pharmacie, des supérettes, des distributeurs d'argent et bien plus encore.

**Les villages connus de Kefalas, Vamos et Kalyves, avec leurs commodités, se trouvent à quelques minutes en voiture et sont des villages pleinement fonctionnels toute l'année !**

Une maison idéale comme résidence permanente ou comme maison de vacances avec possibilités de location !

## DÉTAILS DU BIEN

- Panneau solaire
- Climatisation X2
- Possibilité de créer un toit-terrasse
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électroménagers
- Connexion Internet
- Chauffe-eau
- Garde-robes X2
- Entièrement meublé
- Ventilateur de plafond dans le salon
- Poêle à bois
- Portes, fenêtres et volets en bois + moustiquaires
- Grande aire de stationnement
- Jardins paysagés
- Piscine commune

