

# APPARTEMENT SPACIEUX DE 3 CHAMBRES ET VUE IMPRENABLE SUR LA MER À ELOUNDA



**RÉF:  
CRA-001**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€149,500**

## **SUPERFICIE DE LA VILLA: 75m<sup>2</sup>**

**Appartement de 3 chambres à vendre dans le centre d'Elounda.**

**Avec de belles vues, situé à seulement quelques minutes à pied de la mer, dans la station balnéaire d'Elounda, à l'est de la Crète.**

Le bien est situé au 1er étage (escaliers uniquement) d'un immeuble spécialement construit au cœur du square à Elounda et de la zone portuaire. Le logement se compose de :

Salon avec portes-fenêtres donnant sur un balcon avec vue sur mer.

Couloir.

Cuisine avec porte donnant sur un balcon avec vue sur mer.

Chambre à coucher avec placards et porte donnant sur un balcon avec vue sur mer.

2 autres chambres dont une avec placards et une unité d'air conditionné réversible. Ces chambres disposent d'un balcon donnant sur la rue.

Salle de bains avec une petite baignoire, lavabo et toilettes.

En plus de l'appartement et disponible à l'achat séparément, il y a un débarras indépendant d'environ 20 m<sup>2</sup> précédemment aménagé comme un petit studio.

Celui-ci est situé au rez-de-chaussée inférieur du même bâtiment.

La surface habitable de l'appartement est d'environ 75m<sup>2</sup>.

La propriété est raccordée à l'eau et à l'électricité.

Parking à proximité.

Le label énergétique est de catégorie E.

## LA RÉGION

Elounda est un village cosmopolite avec un grand choix de restaurants, tavernes, bars, boutiques, banques et abrite certains des meilleurs hôtels de luxe au monde.

Il y a une belle plage, un magnifique domaine portuaire ainsi que la zone préservée autour de la chaussée.

En outre, l'ancienne forteresse vénitienne et colonie de lépreux de l'île de Spinalonga, dont il a été récemment question dans le best-seller « The Island », se trouve à proximité.

L'aéroport international d'Héraklion se trouve à une heure de route.

**Veillez noter que toutes les dimensions et distances sont approximatives et à titre indicatif.**

**Le prix de la propriété annoncé exclut les honoraires de l'agent immobilier, frais juridiques et administratifs et la taxe d'achat pour l'acheteur.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Placards
- Balcon
- Climatisation
- Vue sur la montagne
- Vue sur mer
- À moins d'une heure de route de l'aéroport d'Héraklion

