

RUIM APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMER EN PRACHTIG UITZICHT OP ZEE IN ELOUNDA



**REF:
CRA-001**



**VRAAGPRIJS:
€149,500**

WOONOPPERVLAKTE: 75m²

3-slaapkamer appartement te koop in het centrum van Elounda.

Met een prachtig uitzicht, gelegen op slechts een paar minuten wandelen van de zee, in de badplaats Elounda, Oost-Kreta.

De woning bevindt zich op de 1e verdieping (alleen trappen) van een speciaal gebouwd blok in het hart van het Elounda-plein en het havengebied. De accommodatie bestaat uit...

Woonkamer met openslaande deuren naar balkon met zeezicht.
Hall.

Keuken met deur naar balkon met zeezicht.

Slaapkamer met inbouwkasten en deur naar balkon met zeezicht.

Nog 2 slaapkamers, waarvan één met inbouwkasten en een omkeerbare AC-unit. Deze slaapkamers hebben een balkon met uitzicht op de straat.

Badkamer met klein bad, lavabo, en toilet.

Indien gewenst, afzonderlijk te koop, bevindt zich een onafhankelijke berging van ca. 20m², voorheen ingericht als kleine studio-appartement.

Deze bevindt zich op de benedenverdieping van hetzelfde gebouw.

De totale woonoppervlakte van het appartement bedraagt circa 75m².

Het pand is aangesloten op water en elektriciteit.

Parkeergelegenheid in de buurt.

Het energielabel is categorie E.

DE OMGEVING

Elounda is een kosmopolitische badplaats met een grote keuze aan restaurants, tavernes, bars, winkels en banken en is de thuisbasis van enkele van de beste luxe hotels ter wereld. Er is een mooi strand en een prachtig havengebied, evenals het ongerepte gebied rond de 'Causeway'.

Bovendien bevindt het voormalige Venetiaanse fort en de vroegere leprakolonie van het eiland Spinalonga, waarover onlangs nog werd geschreven in de bestseller *The Island*, vlakbij.

De internationale luchthaven van Heraklion ligt op een uur rijden.

Houd er rekening mee dat alle afmetingen en afstanden bij benadering zijn en uitsluitend als richtlijn bedoeld zijn. De geadverteerde vastgoedprijs is exclusief makelaarskosten, juridische- en administratieve kosten en aankoopbelasting voor de koper.

INCLUSIEF

- Op maat gemaakte kledingkasten
- Balkon
- Airco
- Uitzicht op de bergen
- Zeezicht
- Binnen 1 uur rijden naar luchthaven van Heraklion

