

# 3 GEMEUBILEERDE APPARTEMENTEN MET UITZICHT OP DE BERGEN IN KEFALAS



**RÉF:  
CEF-008**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€225,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 171,57m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 154,64m<sup>2</sup>**

**Kefalas – Vamos**

**Dans une belle partie de cette région, à une courte distance de la place principale du village pittoresque, à vendre, un immeuble de 3 appartements meublés, d'une superficie totale de 171,57 m<sup>2</sup> plus espaces semi-extérieurs de 31,28 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 154,64m<sup>2</sup>.**

## **INTÉRIEUR**

### **Rez-de-chaussée:**

Un appartement de 68,55m<sup>2</sup> avec un espace ouvert avec séjour et cuisine, 1 chambre à coucher, 1 salle de bains, un petit jardin et un débarras de 20 m<sup>2</sup>.

### **1er étage:**

Un appartement de 58,71 m<sup>2</sup> avec un espace ouvert avec séjour et cuisine, 1 chambre à coucher, 1 salle de bains, balcons et belles vues.

### **2ème étage:**

Un appartement de 44,31 m<sup>2</sup> avec un espace ouvert avec séjour et cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains, balcons et belle vue sur les Montagnes Blanches et ses environs.

La liaison entre les niveaux se fait par un escalier.

De plus, le bâtiment dispose d'une surface utile souterraine de 29,55 m<sup>2</sup> et du chauffage central. La propriété convient à la résidence permanente, mais aussi pour la location.

## **LA RÉGION**

Dans le village de Kefalas, vous trouverez des supermarchés, une cafétéria et des tavernes. Le village central de la région, Vamos, se trouve à seulement 10 minutes en voiture et dispose de nombreuses commodités, notamment une banque, un centre médical, des magasins et des tavernes. Les plages de sable fin et les stations balnéaires de Kalyves et d'Almyrida sont à environ 15 minutes en voiture.

C'est le bien idéal pour y vivre toute l'année, ou pour faire de la location, générant des revenus locatifs importants.

**Ne le manquez pas, ça vaut vraiment une visite sur place !!!**