

# 3-ZIMMER-WOHNUNG IN EINER STRANDANLAGE MIT GEMEINSCHAFTSPPOOL IN DER NÄHE VON MALEME



**REF:  
YHOC-187**



**PREIS:  
€325,000**

**LEBENSRAUM: 132m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÖE: Gemeinschaftsfläche**

**Luxuriöses Apartment/Villa mit 3 Schlafzimmern auf zwei Etagen in einer atemberaubenden Strandanlage mit großem Gemeinschaftspool in Pirkos Psilonerou!**

Die Wohnung wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst ein kleines Privatgrundstück sowie einen Parkplatz und vieles mehr!

### **AUSSTATTUNG INNEN**

Das Apartment besteht aus zwei Etagen, die jeweils über ein offenes Wohnzimmer/voll ausgestattete Küche bzw. Küchenbereich, ein Badezimmer und Schlafzimmer verfügen. Dies bietet die Flexibilität, entweder als eine größere Wohnung oder als zwei getrennte Wohnungen genutzt zu werden, da jede Etage auch über einen eigenen privaten Eingang verfügt. Betreten Sie die Räume der oberen Etage, gelangen Sie in einen hellen und freundlichen Wohn-/Küchenbereich, der auch über einen Essbereich verfügt.

Rechts vom Haupteingang befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einem Kühl-/Gefrierschrank aus Edelstahl, einem eingebauten Backofen und einem Herd sowie Schränken und einem Spülbecken mit einem und einem halben Becken.

Vom Wohnbereich aus führt eine große Terrassenschiebetür aus Glas zu einer schönen überdachten Terrasse mit einer Sitzecke mit Außenmöbeln und Blick auf den fantastischen Swimmingpool und die Gärten dieser einzigartigen Anlage. Dies ist der perfekte Ort zum Essen und Trinken im Freien.

Neben dem komplett gefliesten Badezimmer inklusive Badewanne mit Dusche befindet sich ein sehr helles, geräumiges Hauptschlafzimmer mit raumhohen Einbauschränken.

Eine Holzterappe führt zur unteren Wohnung, die in eine zweite, eigenständige Wohneinheit umgewandelt wurde. In einem Stauraum unter der Treppe befindet sich die Waschmaschine. Diese Einheit besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Doppelzimmern, einer Küchenecke mit einer kleinen Kochplatte und einem Badezimmer mit Toilette, Waschbecken und Glasdusche. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zum Außenbereich; eines ist mit raumhohen Kleiderschränken und das zweite mit einem 2-türigen Kleiderschrank ausgestattet.

## **AUSSTATTUNG AUSSEN**

Das Anwesen profitiert von zwei kleinen Privatgrundstücken innerhalb der großen Anlage, die mit Sträuchern und Blumen bepflanzt sind und über Steinstufen (gesichert mit einem Geländer) von der Terrasse aus zugänglich sind.

Die einzigartige Anlage zeigt eine komplexe Mischung aus Design, Komfort und Bauweise, inspiriert von der wahren Essenz des mediterranen Lebens. Es bietet exquisite Gärten, die durch einen großen Gemeinschaftspool mit einem sanften Bach, der durch das gesamte Projekt fließt und das Meer überblickt, ergänzt werden.

Gepflasterte Wege weisen den Weg innerhalb der Anlage, entweder rund um den Poolbereich oder rund um den Parkplatz.

## **DIE UMGEBUNG**

Pirgos Psilonerou grenzt an das berühmte Dorf Maleme, ein großes Dorf, in dem das ganze Jahr über alle notwendigen Annehmlichkeiten zu finden sind, darunter ein Metzger, Cafés, Tavernen, ein Supermarkt, eine Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel.

Der sehr ruhige Strand von Pirgos Psilonerou ist der ideale Ort für Liebhaber der Ruhe, während das Strandresort Platanias mit seinen zahlreichen Geschäften/Bars/Cafés/Restaurants nur 5 Autominuten entfernt ist.

# DIESE IMMOBILIE IST IDEAL ALS FERIENHAUS ODER FESTER WOHSITZ UND HAT GROSSES MIETPOTENTIAL!

## MERKMALE

- Umschaltbare Klimaanlage in der gesamten Wohneinheit
- voll ausgestattete Küche
- Elektrogeräte
- Einbauschränke
- inkl. der meisten Möbel
- Zusätzlicher Stauraum unter der Treppe
- Telefon- und Internetanschluss über Cosmote
- Aluminiumfenster und - außenrollläden
- doppelt verglaste Fenster mit Fliegengitter
- Privater Parkplatz
- Privater, angelegter Garten
- Bewässerungssystem
- Großer Gemeinschaftspool
- An die Kanalisation angeschlossen

