

# VIER WOHNUNGEN DIREKT AM MEER ZU VERKAUFEN, IDEAL FÜR URLAUB ODER VERMIETUNG IN NOPIGIA



**REF:  
YHOC-217**



**PREIS:  
€350,000**

**LEBENSRAUM: 200m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÖE: 310m<sup>2</sup>**

**Vier Apartments direkt am Meer zum Verkauf in Nopigia, ideal für den Urlaub oder zur Vermietung.**

Diese 1985 erbauten 4 Wohnungen wurden mit neuen Küchen, einer neuen Eingangstür und Aluminium-Fensterläden ausgestattet. Ihre einzigartige, privilegierte Lage direkt am Meer macht sie sowohl für Urlauber als auch für Dauerwohnsitze sehr attraktiv.

**AUSSTATTUNG INNEN**

Alle 4 Wohnungen haben eine ähnliche Aufteilung und Größe. Es gibt 2 Wohnungen im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss. Sie bestehen aus einem offenen Küchen-/Wohnbereich, hell und luftig mit konstantem Lichteinfall, 2 Schlafzimmern und einem Duschbad.

Die hellen Küchen sind mit Elektrogeräten und einem einfachen Spülbecken ausgestattet.

Die Wohnbereiche sind gemütlich und verfügen über Terrassentüren, die zu Balkonen führen, auf denen man Gartenmöbel aufstellen kann. Alle Wohnungen genießen einen atemberaubenden und unverbaubaren Meerblick, da das Grundstück zwischen den Wohnungen und dem Meer kein Baugrundstück ist und auch nie sein wird.

Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit doppelten, vom Boden bis zur Decke reichenden Einbauschränken und Terrassentüren, die auf einen Balkon führen, der ideale Ort zum Leben im Freien und zum Entspannen bei einem guten Buch mit Blick in die Bucht von Kastelli und bei atemberaubenden Sonnenuntergängen zu Ihren Füßen .

Das komplett geflieste Badezimmer ist mit einer kleinen Duschkabine aus Glas ausgestattet.

Allerdings brauchen die Apartments etwas Arbeit. Die oberen Wohnungen mehr als die Erdgeschosswohnungen. Es gibt keine Klimaanlage, sie müssen gestrichen werden und benötigen etwas Aufmerksamkeit; die oberen Wohnungen bräuchten neue Kleiderschränke und vielleicht sollte der neue Eigentümer darüber nachdenken, die Terrassentüren und Fensterrahmen durch Aluminium statt Holz zu ersetzen, da sie den Witterungseinflüssen (Sonne, Salz) aufgrund der Nähe zum Meer stark ausgesetzt sind.

## **DIE UMGEBUNG**

Nopigia ist ein kleines Dorf in der Bucht von Kastelli, zwischen den lebhaften Dörfern Kolymbari und Kastelli.

Die Apartments liegen nur wenige Meter vom Strand entfernt und im Sommer gibt es in der Nähe einen Minimarkt für die notwendigen Annehmlichkeiten. Gegenüber den Apartments gibt es eine sehr gute Taverne, weitere Tavernen und Cafés sind zu Fuß erreichbar.

Der Sandstrand liegt buchstäblich gegenüber.

Kolimbari ist von dort aus in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Mit seinem umgestalteten und wunderschönen Hafen, dem schönen Strand und den Tavernen, Cafés, Ärzten, Zahnärzten, Supermärkten und allen erforderlichen Annehmlichkeiten, die das ganze Jahr über geöffnet sind, ist es eine nette, freundliche, aber gehobene Kleinstadt in diesem schönen Teil Kretas.

Der lange und schöne Strand von Kolymbari ist ideal, wenn Sie einen entspannten Ort zum Sonnenbaden suchen – er ist nicht zu touristisch und bietet daher viel Platz zum Entspannen. Das kristallklare Wasser ist perfekt zum Schwimmen und ideal für alle, und die Strandtavernen sind freundlich und bieten atemberaubende Möglichkeiten zum Mittag- oder Abendessen neben den sanften Wellen, die Ihnen fast bis zu Ihren Füßen plätschern!

Es erwarten Sie kristallklares Wasser, die Uferpromenade und der wunderschöne Hafen, der gerade erst für mehrere Millionen Euro umgebaut wurde. Er beherbergt Segel- und Fischerboote und eignet sich ideal für einen Nachmittagsspaziergang oder ein gutes Essen in einer der Tavernen. Hier können Sie den Blick auf die Küste, das Meer, die Hügel und die majestätisch aufragenden Berge im Hintergrund genießen.

Jeden Freitag gibt es in Kolymbari einen „Laiki“, einen offenen Gemüse- und Obstmarkt, auf dem man frische lokal angebaute Produkte, Fisch, lokal hergestellten Käse und Honig kaufen und die erstaunlichen Produkte genießen kann, die vor Ort reichlich vorhanden sind.

Die Stadt Kastelli liegt nur 10 Autominuten von den Apartments entfernt und bietet alle Arten von Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Bäckerei, Metzgerei, Schule, Post, Nahverkehr, Restaurants, Cafés und schöne Strände.

Nur 20 Autominuten entfernt liegt der berühmte Sandstrand von Falassarna. In der Umgebung gibt es Wanderwege, die zu atemberaubenden Aussichtspunkten und zahlreichen Sandstränden an der Ostküste führen.

**Das historische Stadtzentrum von Chania ist eine 40-minütige Fahrt entfernt, während der Flughafen Chania eine Stunde Fahrt entfernt ist.**

## **MERKMALE**

- Solar Panele
- voll ausgestattete Küche
- Kleiderschränke
- weiße Aluminiumaußenrollläden
- Holztüren und -fenster

