

RUIME 2- SLAAPKAMERBUNGALOW MET BERGMICHTEN IN FRATI DORP



**REF:
CCM-018**



**VRAAGPRIJS:
€170,000**

WOONOPPERVLAKTE: 100m²

KAVELGROOTE: 2,000m²

Dit dorpshuis van 100m², met twee slaapkamers, een grote tuin, prachtig uitzicht op de bergen, op een perceel van 2,000m², is gelegen aan de rand van het mooie dorp Frati.

De toegang tot het pand is via een verharde, rustige weg.

Het terrein is omheind en er is een grote verharde parkeerplaats waar gemakkelijk twee auto's kunnen parkeren.

In het bovenste gedeelte van het pand bevindt zich een grote open ruimte met een woonkamer met open haard, een eethoek, en een volledig uitgeruste keuken. Openslaande deuren leiden naar het balkon met een prachtig uitzicht, perfect om buiten te zitten.

Een boog gang leidt naar een ruime badkamer met ligbad, naar een tweepersoonsslaapkamer met kasten en openslaande deur naar de achtertuin, een tweede tweepersoonsslaapkamer met kasten, en een extra kamer die kan worden omgebouwd tot studeerkamer, dressing, of en-suite badkamer.

Tevens is er een kelder van 28m² die nu gebruikt wordt als berging.

Het rustige, traditionele dorp Frati ligt net achter de Kourtaliotis-kloof, op korte rijafstand van Spili en de prachtige zuidkust stranden zoals het Preveli-strand met z'n palmwoud, het Damnoni-strand en Plakias met vele tavernes en winkels.

Het pand omvat:

- Grote open woonkamer met open haard
- Keuken en eethoek
- Openslaande deuren naar het balkon met prachtig uitzicht op de bergen

- Gang naar de slaapkamers en badkamer
- Ruime badkamer met ligbad
- Tweepersoonsslaapkamer met kasten
- Tweepersoonsslaapkamer met kasten en een extra kleine kamer die omgebouwd kan worden tot studeerkamer, afgesloten dressing, of en-suite badkamer
- Kelderberging van 28m2

INCLUSIEF

- Centrale verwarming
- Aluminium ramen
- Zonnepaneel
- Haard
- Ingerichte keuken
- Houten ramen
- Parkeerplaats
- Berging

