

# EXCEPTIONNELLE MAISON DE PLAIN PIED, DE 2 CHAMBRES, AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA MER, SITUÉE À PROXIMITÉ DE KAMPOS



RÉF:  
YHOC-182



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**275 000€**

# **SUPERFICIE DE LA VILLA: 108,70m<sup>2</sup>**

## **TERRAIN: 733m<sup>2</sup>**

**Exceptionnelle villa de plain-pied, de deux chambres à coucher, de 109 m<sup>2</sup>, à vendre, avec une vue imprenable sur la mer, située au-dessus du golfe de Kambos, sur la côte ouest de la Crète.**

**Construite en 2004 et située dans un endroit isolé, cette fabuleuse villa est la maison idéale, offrant un grand potentiel, pour créer une entreprise de location pour des retraites de yoga ou de méditation, ou pour l'utiliser comme villa de vacances, idéale pour les amateurs de calme et de tranquillité.**

### **LA PROPRIÉTÉ:**

Cette propriété insolite est située à quelques pas de la mer cristalline, sur la côte ouest de la Crète. Vous pouvez littéralement entendre la mer depuis les patios.

Maison typiquement grecque, assez traditionnelle, avec la mer bleue en arrière-plan, c'est un rêve devenu réalité. Elle allie parfaitement la tradition aux équipements modernes, la propriété est entièrement murée et clôturée, construite de plain-pied.

On est frappé par les lignes modernes et simples : les pièces spacieuses et les vues extérieures sauront vous charmer. Les plafonds aux poutres apparentes, les bancs intégrés, une variété d'arbustes et de fleurs se mélangent dans un environnement harmonieux et paisible.

**ATTENTION** : en raison des lois de légalisation en Grèce, AUCUNE modification ne peut être apportée à cette propriété, elle ne peut pas être agrandie et la construction d'une piscine ne sera pas possible.

### **INTÉRIEUR:**

La maison se compose d'un grand salon décroisé, avec une cuisine ouverte, équipée, un coin repas, de deux chambres doubles spacieuses, chacune avec une grande salle de douche adjacente, d'une remise à outils dans la partie basse de la maison.

Vous entrez dans la propriété, dans une spacieuse aire ouverte, composée du salon, de la salle à manger et de la cuisine. Deux grandes portes-patio et une fenestration abondante garantissent la circulation de la lumière dans toute la propriété. Il y a un petit coin cuisine équipé d'une cuisinière à gaz et d'un four. Un poêle à bois gardera la maison au chaud les jours les plus froids, les plafonds inclinés, avec poutres apparentes, donnent à la maison une atmosphère traditionnelle.

Les deux chambres à coucher sont séparées du salon principal ; elles ont été spécialement conçues ainsi à des fins de location, car le propriétaire actuel loue la maison pendant les mois d'été. Des espaces de rangement utiles ont été intelligemment intégrés sous le toit incliné et doté de poutres en bois.

Les chambres à coucher et les salles de bains ne sont pas accessibles depuis l'intérieur de la maison. Chaque chambre dispose d'une entrée individuelle et d'une salle de bain avec douche intégrée. Les deux salles de bains ont une porte d'accès à la véranda et l'une des salles de bains abrite la machine à laver.

### **EXTÉRIEUR:**

La maison est entourée d'un jardin enveloppant bordé d'arbustes, de fleurs et de quelques arbres fruitiers dont 7 oliviers. De nombreuses pergolas spacieuses, avec sols carrelés, offrent des zones ombragées à différentes parties de la maison, selon la saison, idéales pour la vie en plein air. La terrasse exposée ouest dispose de quelques transats pour se détendre. Il y a un dallage en pierre partout pour un entretien facile et le terrain a été entièrement terrassé. Le terrain est entouré de murs en pierre et possède un portail en métal.

Un chemin dallé de pierres mène à l'arrière de la maison et à la porte d'entrée principale.

Une véranda protège l'entrée principale et est équipée de stores verticaux transparents coupe-vent, d'un grand banc en bois et d'une table en marbre pour la vie extérieure. Il y a aussi un petit évier qui pourrait servir de cuisine extérieure si on le souhaite.

Sous la chambre est, se trouve un espace de rangement utile (1,5 m de haut).

Il y a des zones ombragées et ensoleillées, des endroits parfaits pour se détendre et déguster un verre de vin. L'arrière de la maison est protégé du vent et il y a toujours un coin ou une terrasse ombragée, quelle que soit l'heure de la journée. En été, la maison est rafraîchie par le vent.

La propriété a été repeinte en novembre 2022 et une nouvelle toiture a été installée en 2020.

### **LA RÉGION:**

Le village le plus proche s'appelle Kambos et est situé sur la colline, à 5 kilomètres de la propriété. Kambos possède quelques tavernes et une supérette pour couvrir vos besoins quotidiens. Les gros achats doivent être faits à Platanos ou Kastelli.

La plage de galets est calme et isolée. Il y a un petit port de pêche utilisé uniquement par les locaux. Le trajet spectaculaire jusqu'à Kastelli et les magasins prend environ 50 minutes.

La maison est située dans une zone isolée, sans magasins ni entreprises aux alentours proches. C'est un endroit idéal pour les amoureux de la nature, du calme et de la tranquillité, loin de l'agitation d'une ville.

La mer n'est littéralement qu'à 180 mètres de la propriété mais ce n'est pas vraiment une plage, plutôt une côte rocheuse. Il y a une petite plage de galets près du petit port à 900 mètres.

**La plage la plus célèbre de l'ouest de la Crète, Elafonissi, se trouve à seulement 40 minutes en voiture de la maison via la magnifique route côtière de l'ouest de la Crète. Sur le chemin de cette célèbre plage de sable rose, vous trouverez de nombreux restaurants/tavernes ouverts pendant les mois d'été. Les superbes plages sablonneuses de Falasarna se trouvent également à 45 minutes en voiture de la maison ! Pourtant la zone dans laquelle se situe la propriété est bien moins touristique que ses célèbres plages voisines de Falasarna et d'Elafonissi !**

**Cette superbe propriété offre un séjour mémorable dans la tranquillité et la détente avec une vue enchanteuse sur les eaux cristallines. Prête à emménager et à profiter, elle offre également beaucoup de choix et de potentiel – à voir absolument !**

### **DÉTAILS DU BIEN:**

- Portes et cadres de fenêtres en bois, avec volets
- Cuisine entièrement équipée avec appareils électriques
- Chauffe-eau solaire
- Armoires encastrées
- Entièrement meublé
- Plafonds avec poutres apparentes
- Ventilateurs de plafond
- Poêle à bois
- Arbustes et arbres de jardin matures
- Terrain entièrement clôturé
- Parking pour 3 voitures
- Réservoir d'eau (1000 litres)
- Extérieur de la maison récemment repeint
- Jardin paysager avec allées pavées
- Système d'arrosage automatique

