

# GEZELLIGE BUNGALOW MET 2 SLAAPKAMERS MET DAKTERRAS EN TUIN IN MODI



REF:  
YHOC-057



**VRAAGPRIJS**  
**€165,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 65m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 215m<sup>2</sup>**

**Bungalow met 2 slaapkamers te koop in het pittoreske dorpje Modi.**

**Gebouwd in 2010, bevindt dit eigendom zich in een kleine verkaveling bij de ingang van het dorp Modi, op een zeer rustige en serene locatie.**

### **INTERIEUR:**

Als u het huis binnenkomt, loopt u een open woon / eetkamer binnen. Aan de linkerkant is de lichtgekleurde, volledig ingerichte keuken met roestvrijstalen elektrische apparaten en veel houten kasten voor opslag.

Vanuit de luchtige woonkamer geeft een dubbele schuifdeur toegang tot het overdekte terras, vooraan, met tuinmeubilair, de ideale plek om in de hete zomer een glaasje wijn te drinken.

Een kleine gang leidt naar de twee slaapkamers en de volledig betegelde doucheruimte.

Beide slaapkamers hebben vrijstaande kleerkasten in lichte houtkleur, zijn voorzien van een omkeerbare airconditioning en hebben een openslaande deur naar het buitenterras met een open houten pergola.

De beige kleurige doucheruimte wordt gedeeld tussen de 2 kamers en herbergt ook de wasmachine.

### **EXTERIEUR:**

Een oprit leidt naar de privé parkeerplaats die bedekt is met

kieselstenen voor eenvoudig onderhoud. Een kleine poort geeft toegang tot de tuin en het perceel.

De tuin is eenvoudig aangezien de huidige eigenaar niet permanent in het huis woont en er niet voor kan zorgen. Vanaf de zijkant van het huis leidt een trap naar het dakterras van 65 m<sup>2</sup> waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee en het landschap. Dit terras is volledig betegeld en er is een open pergola en wat houten latwerk om het zonnepaneel, de reserve watertank en de drukpomp te verbergen.

Dit zou een perfecte plek kunnen zijn om ligbedden te installeren voor de zonzonabidders.

De buitenkant van het huis is geheel betegeld en met kiezelsteen bedekt voor eenvoudig onderhoud. Er is ook een kleine berging onder de trap.

Het grote overdekte terras voor de hoofdingang is ideaal om buiten te leven. Rolwindschermen kunnen beide zitgedeeltes bedekken en beschermen tegen zon en wind.

## **DE OMGEVING:**

**Het dorp Modi ligt op een heuveltop op slechts 3-4 minuten rijden van Gerani, waar alle dagelijkse voorzieningen te vinden zijn, zoals minimarkten, apotheek, bakker, benzinstation, tavernes en meer.**

**Voor nog meer voorzieningen is het dorp Maleme vlakbij en de beroemde badplaats Platanias ligt op slechts een klein eindje rijden.**



## INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airconditioning units in slaapkamers
- Volledig ingerichte keuken
- Satelliet TV
- Elektrische apparaten
- Meubilair
- Privé parking
- Ruimte voor extra opslag
- Houten ramen en luiken
- Ramen met dubbel glas
- Dakterras
- Elektrische waterverwarmer

