

# **VOLLEDIG UITGERUST VERHUURBEDRIJF MET PRIVÉ ZWEMBAD EN GEWELDIG UITZICHT IN TAVRONITIS**



**REF:  
YHOC-181**



**VRAAGPRIJS:  
€390,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 156m<sup>2</sup>**  
**KAVELGROOTE: 652m<sup>2</sup>**

**Zakelijke mogelijkheid te koop in Tavronitis, volledig gemeubileerd en uitgerust, met een zwembad van 45 m<sup>2</sup>, aangelegde tuinen en een prachtig uitzicht op de zee en de bergen!**

**Deze woning bestaat uit drie volledig ingerichte studio-appartementen voor verhuur, gelegen rondom het gemeenschappelijke zwembad en een accommodatie voor de eigenaar. Alle studio's zijn volledig uitgerust en beschikken over een veranda.**

Gebouwd in 1994 en volledig gerenoveerd in 2015, biedt het veel woonruimtes, allemaal gebouwd op 1 niveau, elk met een mezzanine die extra woonruimte biedt.

## **INTERIEUR**

### Verhuurstudio's:

De 3 studio's zijn identiek maar qua indeling gespiegeld en zeer sfeervol ingericht.

Je komt binnen in een open ruimte met aan de achterkant een kleine keuken. De keuken is volledig uitgerust met onder meer een kleine keramische kookplaat, een spoelbak en een mozaïek achterwand.

De woonruimte is licht en helder en heeft een hoog houten schuin plafond. Het heeft een plafondventilator, een omkeerbare airconditioning en is volledig ingericht, inclusief een slaapbank voor twee personen. De volledig betegelde doucheruimte bevindt zich naast de keuken.

Een open houten trap leidt naar de mezzanine met een tweepersoonsbed en een vrijstaande kledingkast. De trap en de mezzanine zijn voorzien van een mooie ijzeren leuning die voor veiligheid zorgt. Een rij lange en smalle ramen laten veel licht binnen op de mezzanine.

### Accommodatie van eigenaren:

Deze accommodatie is een combinatie van 2 studio's die tot één zijn gemaakt door de verbindingsmuur in het midden te verwijderen, waardoor er een grotere ruimte ontstond voor gebruik door de eigenaren.

Er zijn 2 hoofdingangen, één met toegang tot de woonkamer en één met toegang tot de keuken. De ruime licht hout kleurige L-vormige keuken is voorzien van RVS elektrische apparatuur waaronder een oven, kookplaat, afzuigkap en een koel/vriescombinatie. Er is voldoende ruimte om een eettafel en stoelen te plaatsen en er is een plafondventilator.

De woonkamer ligt aan de linkerkant en heeft een eigen toegangsdeur. Naast de woonkamer bevindt zich de doucheruimte met een grote kamerbrede douche, waar ook de wasmachine staat.

Een houten open trap met ijzeren leuning leidt naar de mezzanine met houten vloeren. De hoofdslaapkamer heeft een vrijstaande kledingkast en een boogvormige opening die toegang geeft tot een tweede slaapkamer – momenteel in gebruik als opslagruimte voor de verhuurbenodigdheden door de huidige eigenaar.

De houten schuine plafonds geven een gevoel van "openheid" en de mezzaninekamers kijken uit op de benedenverdieping. Ook hier zijn lange en smalle ramen voor extra lichtinval.

## **EXTERIEUR**

De toegang tot het pand is via een geasfalteerde dorpsweg. Een paar treden naar beneden leiden naar de aangelegde tuinen aan de achterkant van het pand, die een verscheidenheid aan struiken, bomen en bloemen bieden, allemaal bewaterd door een automatisch irrigatiesysteem.

Hier bevindt zich een betegelde lounge ruimte, overdekt door een open pergola, 'aangekleed' door een wijnstok. Er is ook een ingebouwde BBQ, zodat u kunt barbecueën en dineren in de tuin.

Een met stenen geplaveid pad leidt naar de ingangen van de studio's en naar het zwembad van 45 m<sup>2</sup> met een liner en Romeinse treden. Tal van betegelde terrassen bieden zonzonbidders de mogelijkheid om te ontspannen in de zon en ligstoelen en parasols rond het zwembad te plaatsen.

Een stenen bar naast het zwembad zorgt ervoor dat de gasten kunnen genieten van een drankje terwijl ze genieten van het adembenemende uitzicht!

Een andere tuin met grasveld achter de accommodatie van de eigenaar is beplant met een paar fruitbomen en wordt gebruikt voor het ophangen van de was.

## DE OMGEVING

Gelegen op een heuvel met gemakkelijke toegang, volledig omheind, geniet het pand van een mooi uitzicht, maar ligt het toch op slechts een paar minuten rijden van de zee.

De woning is gelegen op een heuvel, op loopafstand van de vele voorzieningen in het dorp, lokale bus route en strand. Er is een gemakkelijke toegang tot de nationale snelweg - vanaf daar is het slechts 25 minuten rijden naar Chania.

**Vlakbij het strand zijn een aantal tavernes, terwijl in het dorp winkels, tavernes en cafés te vinden zijn. Tavronitis is een actief, werkend dorp dat in de winter open blijft.**

**Een zakelijke kans, reeds actief, op een uitstekende locatie!!!**



## INCLUSIEF

- Airconditioning unit in elk appartement/studio
- Volledig ingerichte keukens
- Witte goederen
- Telefoon-/internetverbinding (OTE)
- Warm water verwarmers
- Vrijstaande kasten
- Volledig gemeubileerd
- Houten plafonds
- Plafond ventilatoren (in 3 van de 4)
- Extra opbergruimte
- Bruine aluminium deuren en rolluiken
- Dubbele beglazing – de meeste met horren
- Barbecue
- Reservewatertank van 2.000lt
- Aangelegde tuinen met irrigatiesysteem
- Volledig ommuurd en omheind
- Septische put