

# UITSTEKENDE 4 SLAAPKAMER VILLA MET RUIJ GROND EN PRIVÉ ZWEMBAD IN HET RUSTIGE DORP KAMBIA



REF:  
YHOC-136



**VRAAGPRIJS:  
€595,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 196m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 4,500m<sup>2</sup>**

Deze mooie villa met 4 slaapkamers en een groot privé zwembad is gebouwd volgens een extreem hoge standaard. Het ligt op een zeer ruim perceel en heeft ook een carport en overdekte eetgedeeltes.

Deze villa is perfect goed onderhouden en wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is klaar om van te genieten.

Deze villa is perfect voor zowel fulltime wonen of als een fantastisch familievakantiehuis. Het kan ook worden aangeboden voor de succesvolle Kretenzische vakantieverhuurmarkt.

## **INTERIEUR**

De begane grond van het pand heeft een ruime leefruimte met een open haard en een aparte, ruime eethoek. Een boog leidt naar de volledig ingerichte keuken die in 2021 is gemoderniseerd. Openslaande deuren leiden vanuit de woon- en eetkamer direct naar het zwembad en de tuinen.

Op deze verdieping is er een tweepersonsslaapkamer - ook met openslaande deuren naar het zwembad. Er is een en-suite badkamer met douche en een apart gastentoilet - beide onlangs opnieuw ingericht. Er is ook een berging en een bijkeuken met de wasmachine.

De bovenverdieping heeft nog eens 3 slaapkamers - allemaal met hun eigen terras. De grote badkamer heeft een jacuzzi en een aparte douche. De hoofdslaapkamer heeft twee openslaande deuren met verschillende uitzichten en een en-suite badkamer met een inloopdouche.

Wenteltrappen leiden vanaf de bovenste overloop naar het enorme dakterras met panoramisch uitzicht op de Witte Bergen en de zee bij de baai van Souda.

## **EXTERIEUR**

Deze villa ligt op een groot privéperceel en heeft een ruime keuze aan buitenterrassen en zit- en eetgedeeltes.

Het onlangs volledig opnieuw betegelde zwembad heeft een 'ingebouwde' barbecue en veel verhard terras rondom om van de zon te genieten. Het zwembad en de tuinen hebben een ongelooflijk prachtig uitzicht op de Witte Bergen.

De villa heeft een poort aan de oprit, voldoende parkeergelegenheid, een overdekte carport en buitenbergingen. De tuinen hebben meer dan 20 olijfbomen - evenals goed aangelegde gedeelten compleet met irrigatie.

## **DE OMGEVING**

Deze prachtige villa is gelegen aan de rand van het dorp Kambia, een zeer rustige en serene omgeving van Apokoronas.

Het dorp zelf bestaat alleen uit bewoners, maar het zeer populaire dorp Plaka ligt op slechts een klein eindje rijden en biedt het hele jaar door minimarkten, restaurants en cafés.

De beroemde badplaats Almyrida met zijn zandstranden, veel voorzieningen, watersporten en een kleine haven, is ook slechts een klein eindje rijden.





## INCLUSIEF

- Alle belangrijkste meubelstukken en uitrusting inbegrepen
- Airconditioning naar slaapkamers en overal plafond ventilatoren
- Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Centrale verwarming en houtkachel
- 'Cosmote' telefoon en internet
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Zonnepaneel, watertank en warm water verwarmmer
- 20 m<sup>3</sup> extra wateropslag — met pomp
- Aluminium deuren en ramen met horren
- Buitenterrassen en overdekte eetruimtes
- Privézwembad met Romeinse treden - opnieuw betegeld in 2020
- Groot dakterras met 360° uitzicht
- Externe en interne opslagruimte
- Bijkeuken met wasmachine
- Stookruimte, houtopslag en technische ruimte voor het zwembad
- Oprit en overdekte carport
- Volledig ommuurd en omheind perceel

