

SUPERBE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE PRIVÉE ET VUE IMPRENABLE À KOKKINO CHORIO



**RÉF:
CRM-004**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€600,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 163m²

TERRAIN: 6,492m²

Une belle villa de 4 chambres et 3 salles de bains sur les hauteurs à Kokkino Horio, surplombant la baie de Souda. Elle offre une vue exceptionnelle sur la mer et les montagnes.

La villa est située sur un vaste terrain privé avec sa propre piscine à débordement, un espace BBQ extérieur et de nombreuses terrasses extérieures pour se détendre ou diner.

Une très belle villa moderne, parfaite pour les vacances ou pour y vivre toute l'année.

INTÉRIEUR

Cette belle villa a une finition moderne et lumineuse et offre une vue magnifique et dégagée sur la mer depuis chaque pièce.

La villa, construite en 2005, a été bien entretenue par les propriétaires actuels et est idéale pour des vacances, vivre toute l'année, ou une excellente propriété de location de vacances luxueuses en Crète.

L'intérieur de la villa est bien aménagé. Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux salon ouvert, une cuisine et une salle à manger avec de grandes portes-fenêtres menant vers la terrasse avant et la salle à manger donnant sur la piscine. Le salon dispose d'une cheminée à bois.

La cuisine entièrement équipée est finie dans une jolie couleur bleu clair avec tous les appareils électroménagers intégrés et un bar pour le petit déjeuner.

Un couloir mène à 2 chambres doubles spacieuses, toutes les deux dotées de portes-fenêtres menant à des terrasses privées.

À ce niveau se trouve également une salle de douche avec cabine de douche en verre et de nombreux espaces de rangement.

L'étage supérieur abrite une vaste terrasse qui s'ouvre sur le palier, où se trouve également un petit bureau/bibliothèque.

Il y a une chambre double spacieuse avec terrasse privée et également une salle de douche joliment carrelée.

L'étage inférieur dispose d'un accès interne et externe, ce qui le rend parfait pour les amis et la famille.

Il y a une autre très spacieuse chambre double et une salle de douche, ainsi qu'une pièce supplémentaire avec des sièges intégrés qui peut être utilisée comme salon ou comme chambre supplémentaire.

À ce niveau, il y a également une buanderie avec un lave-linge, un sèche-linge, ainsi que des réfrigérateurs supplémentaires et de nombreux espaces de rangement.

EXTÉRIEUR

Le vaste terrain privé dispose de portails électriques, d'une allée et d'une grande aire de stationnement.

La terrasse avant, surélevée, dispose d'une piscine à débordement privée avec des marches romaines, de nombreux espaces solarium, et d'une douche extérieure.

Au-dessus de la piscine se trouve une terrasse/salle à manger couverte avec un BBQ intégré et un coin cuisine.

Les jardins sont naturellement aménagés et disposent d'un système d'irrigation.

La villa dispose d'une chaufferie extérieure et d'un débarras.

LA RÉGION

La villa se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la place du village de Kokkino Chorio, où se situent une taverne et une supérette.

Le village de Plaka avec ses commerces et restaurants se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que la célèbre station balnéaire d'Almyrida avec sa plage de sable fin, ses commerces et ses tavernes est à seulement 10 minutes en voiture.

Pour encore plus de commodités, les villages de Kalyves et Vamos sont à proximité et ouverts toute l'année.

Le centre-ville historique de Chania se trouve à une demi-heure de route, tandis que l'aéroport est à 50 minutes en voiture.

Une propriété vraiment remarquable dans un emplacement idéal avec une vue imprenable !!!

DÉTAILS DU BIEN:

- Climatisation partout
- Chauffage central et cheminée à bois
- Meubles principaux inclus
- Cuisine entièrement équipée - avec tous les appareils électroménagers et bar pour le petit-déjeuner
- Portes et fenêtres en aluminium avec moustiquaires
- Placards
- Connexion Internet
- Espace de stockage interne et externe
- Cuisine extérieure et espace BBQ
- Douche extérieure
- Portails électriques et aire de stationnement privé
- Piscine à débordement privée de 38 m²
- Panneau solaire, réservoir d'eau et chauffe-eau électrique