

# SUPERBE VILLA DE LUXE DE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE PRIVÉE ET VUE IMPRENABLE À KOKKINO CHORIO



**RÉF:**  
**CCI-020**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€835,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 135m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 7,276m<sup>2</sup>**

**Une villa moderne et très bien entretenue de qualité supérieure, complétée en 2014 par un constructeur local.**

**Elle est située près de la mer, à Kokkino Chorio, Apokoronas, sur un grand terrain privé avec une vue imprenable sur la baie de Souda ainsi que sur les Montagnes Blanches.**

## **INTÉRIEUR**

Au rez-de-chaussée se trouve un salon et une salle à manger ouvert et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés et un grand îlot de cuisine/ bar pour le petit-déjeuner.

A ce niveau, il y a également une chambre double et une salle de douche joliment équipée.

Un espace de stockage utile se trouve sous l'escalier et un débarras supplémentaire contenant les équipements des systèmes électriques centraux, du chauffage par le sol et les systèmes de climatisation.

L'étage supérieur comprend 2 chambres doubles spacieuses, offrant de belles vues panoramiques sur la mer et les montagnes, ainsi qu'une deuxième salle de bains avec baignoire, douche et lave-linge.

## **EXTÉRIEUR**

Le terrain, entièrement clôturé et muré, est complètement irrigué et naturellement paysagé, avec un petit olivier ainsi que des citronniers, des figuiers et des grenadiers.

La piscine privée de 40m<sup>2</sup> est totalement carrelée et dispose également de beaucoup d'espace autour pour profiter du soleil, de coins salon couverts et ombragés pour se détendre ou dîner à l'extérieur, ainsi que d'une douche extérieure.

Le garage est détaché, équipé de portes électriques, d'eau, d'électricité, d'un évier et d'un espace de stockage supplémentaire.

## **LA RÉGION**

La propriété est située près du village crétois traditionnel de Kokkino Chorio, dans un quartier très calme et paisible. La place du village propose une taverne locale pendant les mois d'été et une supérette ouverte toute l'année.

Pour plus de commodités, vous trouverez les villages de Plaka, Almyrida et Kalyves à quelques minutes en voiture. La célèbre station balnéaire d'Almyrida se trouve à 10 minutes en voiture où vous trouverez de nombreux magasins, restaurants, bars, boulangerie, pharmacie et bien plus encore.

**Cette propriété est idéale pour y vivre toute l'année, mais aussi comme maison de vacances avec un grand potentiel locatif !**

**UNE BELLE VILLA AVEC DE BELLES VUES DEPUIS TOUTE LA MAISON ! À NE PAS MANQUER !!**

## **DÉTAILS DU BIEN**

- Climatisation
- Portes en aluminium
- Double vitrage
- Châssis en aluminium
- Appareils électroménagers
- Chauffage central au sol
- Permis de location EOT
- Entièrement meublé
- Garage
- Cour pavée
- Moustiquaires
- Télévision par satellite
- Panneaux solaires
- Piscine privée
- Connexion Wi-Fi