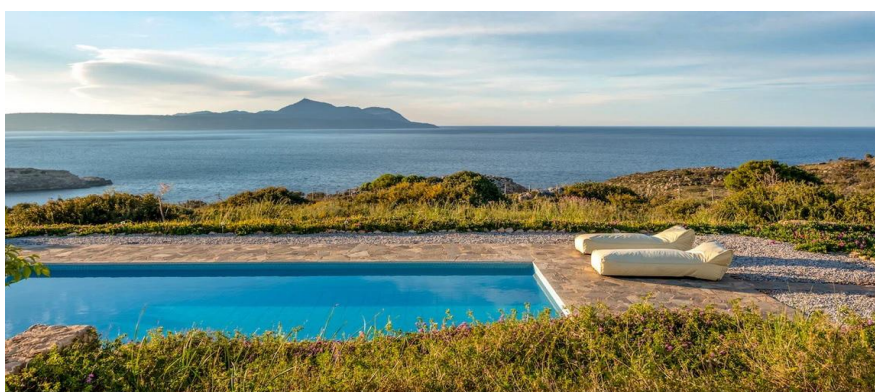


SCHITTERENDE 3 SLAAPKAMER LUXE VILLA MET PRIVE ZWEMBAD EN GEWELDIG UITZICHT IN KOKKINO CHORIO



**VRAAGPRIJS:
€835,000**

**REF:
CCI-020**



WOONOPPERVLAKTE: 135m²

KAVELGROOTE: 7,276m²

Dit is een moderne en zeer goed onderhouden villa, van hoge kwaliteit, in 2014 door een lokale bouwer opgeleverd.

Het is gelegen aan zee, in Kokkino Chorio, Apokoronas, op een groot privéperceel met een ongeëvenaard uitzicht op zee over de baai van Souda alsook de Witte Bergen.

INTERIEUR

Op de begane grond is er een open woon- en eetkamer en een volledig ingerichte moderne keuken met inbouwapparatuur en een groot kookeiland/ontbijtbar.

Op dit niveau is er ook een tweepersoonsslaapkamer en een prachtig ingerichte doucheruimte.

Er is een handige bergruimte onder de trap en een extra berging met de apparatuur voor de centrale elektrische systemen, vloerverwarming en airconditioningsystemen.

De bovenverdieping heeft 2 ruime tweepersoonsslaapkamers met een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, en de tweede badkamer met ligbad, douche en wasmachine.

EXTERIEUR

Het compleet omheinde en ommuurde perceel is volledig geïrrigeerd en natuurlijk aangelegd, met een kleine olijfboom plus citroen-, vijgen- en granaatappelbomen.

Het volledig betegelde privé zwembad van 40m² heeft ook voldoende ruimte rondom om van de zon te genieten, en overdekte, schaduwrijke zit/eetgedeeltes, plus een buitendouche.

De garage is vrijstaand, voorzien van elektrische deuren, water, elektriciteit, een wasbak en extra bergruimte.

DE OMGEVING

De woning is gelegen nabij het traditionele Kretenzische dorp Kokkino Chorio, maar toch in een zeer rustige en vredige omgeving. Het

dorpsplein biedt tijdens de zomermaanden een lokale taverne en een minimarkt die het hele jaar door geopend is.

Voor meer voorzieningen zijn er de dorpen Plaka, Almyrida, Kalyves, allemaal op slechts een klein eindje rijden.

De beroemde badplaats Almyrida ligt op 10 minuten rijden, waar u tal van winkels, restaurants, bars, een bakker, een apotheek en nog veel meer kunt vinden.

Deze woning is ideaal om het hele jaar door te wonen, maar ook als vakantiehuis met een groot verhuurpotentieel!

EEN SCHITTERENDE VILLA MET EEN PRACHTIG UITZICHT VAN UIT DE HELE WONING! NIET TE MISSEN!!



INCLUSIEF

- Airconditioning
- Aluminium deuren
- Dubbel glas
- Aluminium ramen
- Huishoudelijke apparaten
- Centrale vloerverwarming
- EOT-huurvergunning
- Volledig gemeubileerd
- Garage
- Stenen geplaveide binnenplaats
- Horren
- Satelliet TV
- Zonnepanelen
- Privé zwembad
- Wi-Fi internet