

# RENOVIERTE 2-SZ- STEINVILLA MIT MEERBLICK IM HERZEN DER ALTSTADT VON CHANIA



**PREIS:  
€380,000**

**REF:  
YHOC-139**



**LEBENSRAUM: 120m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖßE: 42m<sup>2</sup>**

**Wunderschöne dreistöckige Doppelhaushälfte aus Stein, gelegen in der Altstadt von Chania, inmitten der engen und malerischen Gassen!**

Das um das 15. Jahrhundert erbaute Haus wurde von den Venezianern erbaut und gehörte später einer türkischen Familie, bis es von einer griechischen Familie übernommen wurde. Der jetzige Eigentümer kaufte das Anwesen im Jahr 2006 und renovierte es im Jahr 2008 komplett.

Diese geräumige Villa bietet von der obersten Etage eine fantastische Aussicht auf die umliegenden Häuser und alten Ruinen, den Hafen und das Meer bis hin zur Halbinsel Akrotiri.

**AUSSTATTUNG INNEN:**

Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss und öffnet sich zu einem geräumigen und offenen Küchen-/Essbereich.

Die Küche ist mit hellgrünen Schränken ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler, eine Einzelspüle und ein in die Arbeitsplatte eingebautes Kochfeld mit zwei Brennern.

Unter der Treppe gibt es Stauraum und einen schönen Bogen auf einer Seite der Wand sowie eine Nische mit Regalen. Die Balkendecken sind höher als üblich und machen den Raum sehr hell und luftig.

Schöne Steinstufen mit einem maßgefertigten, schmiedeeisernen Geländer führen in die mittlere Etage. Von einem kleinen Flur auf der rechten Seite gelangt man in das Gästezimmer mit einem Doppelbett und einem freistehenden Schrank. Vom Fenster aus kann man die schönen antiken Ruinen auf der gegenüberliegenden Seite sehen.

Eine Rundbogentür führt zum Hauptschlafzimmer, zu dem auch ein eigenes Badezimmer mit einer geräumigen, ebenerdigen

Dusche gehört. Drei Fenster bringen viel Licht herein und blicken auf die Gassen und die umliegenden Ruinen.

Eine Holzterrasse mit dem gleichen Eisengeländer der unteren Steintreppe führt in die oberste und letzte Etage. Diese Etage besteht aus einem Duschbad und einem Wohnbereich, der auch als drittes Schlafzimmer genutzt wird.

Es gibt einen „L“-förmig eingebauten Sitzbereich und hölzerne Terrassentüren, die auf einen gefliesten Balkon mit atemberaubendem Blick nach Nordosten auf das Meer, den Hafen, die umliegenden Dächer und bis zur Akrotiri-Halbinsel führen!

Das Haus verfügt über durchgehende Balkendecken und Deckenventilatoren in allen Bereichen.

### **DIE UMGEBUNG:**

Dieses einzigartige Anwesen wurde vor über fünfhundert Jahren erbaut und geschmackvoll restauriert.

Die jetzigen Eigentümer haben die ursprünglichen Merkmale so weit wie möglich beibehalten. Ungewöhnlich für die Altstadt von Chania ist das Haus außergewöhnlich hell und luftig.

Das Anwesen liegt zentral in Splantzia, dem historischen türkischen Viertel der Stadt mit seinem reizvollen Labyrinth aus typischen engen Gassen zum Bummeln und Erkunden.

Die Hauptsehenswürdigkeit ist der Splantzia-Platz, wo Sie jetzt gemütliche Cafés im Schatten einer großen Platane finden. Annehmlichkeiten, Geschäfte, Tavernen, Cafés und der charmante alte venezianische Hafen sind nur einen Katzensprung entfernt.

Der Strand von Koum Kapi ist 3 Minuten zu Fuß entfernt, wo es eine Reihe von Cafés gibt.

# Ein historisches Anwesen mit viel Potenzial, ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienhaus und sogar als Mietobjekt!

## MERKMALE:

- Solarpaneele
- ausgestattete Küche inkl. kleinem Kochfeld sowie Geschirrspüler
- Sanitärausstattung
- Solarthermie-Anlage
- Möbliert
- Durchgehend Balkendecken
- Deckenventilatoren überall
- Stauraum unter der Treppe
- Holztüren, -fenster und -rollläden
- Stein- und Holztreppe mit maßgefertigtem Geländer
- Nischen auf jeder Etage

