

MAISON HISTORIQUE DE 2/3 CHAMBRES À COUCHER, TRADITIONNELLE, VUE MER, SITUÉE DANS LA VIEILLE VILLE DE HANIA



RÉF:
YHOC-139



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
380 000€

SUPERFICIE DE LA VILLA: 120m²

TERRAIN: 42m²

Magnifique villa mitoyenne, en pierre, de trois étages, située dans la vieille ville Hania, dans les ruelles étroites et pittoresques !

Construite vers les années 1500, la maison a été construite par les Vénitiens et a ensuite appartenu à une famille turque jusqu'à ce qu'une famille grecque en prenne le relais. Le propriétaire actuel a acheté la propriété en 2006 et l'a entièrement rénovée en 2008.

Cette spacieuse villa offre une vue fantastique depuis le dernier étage, surplombant les maisons environnantes et les anciennes ruines, le port et la mer, jusqu'à la péninsule d'Akrotiri.

INTÉRIEUR:

L'entrée principale est au rez-de-chaussée et s'ouvre sur une cuisine/salle à manger spacieuse et ouverte.

La cuisine est équipée de placards vert clair et comprend un lave-vaisselle, un évier simple et une plaque de cuisson équipée de deux foyers, intégrés dans le plan de travail.

Il y a un espace de rangement sous l'escalier et une belle arche d'un côté du mur, ainsi qu'une niche avec des étagères. Les plafonds avec poutres apparentes sont plus hauts que d'habitude, ce qui rend l'espace très lumineux et aéré.

De belles marches en pierre, avec une rampe en fer forgé sur mesure, mènent à l'étage intermédiaire. D'un petit hall à droite, se trouve la chambre d'amis avec un lit double et un placard indépendant. De la fenêtre, on peut voir les belles ruines antiques justes en face.

Une porte voûtée s'ouvre sur la chambre principale qui comprend également une salle de bain privative avec une

spacieuse douche à l'italienne. Trois fenêtres apportent beaucoup de lumière et donnent sur les ruelles et les ruines environnantes.

Un escalier en bois, avec la même rampe en fer forgé, mène au dernier étage. Cet étage comprend une salle de douche et un coin salon qui sert également de 3^{ème} chambre. Il y a un coin salon intégré, en forme de «L» et des portes-fenêtres en bois s'ouvrent sur un balcon carrelé, avec une vue imprenable au nord-est sur la mer, le port, les toits environnants et jusqu'à la péninsule d'Akrotiri!

La maison a des plafonds avec poutres apparentes partout et des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces.

LA RÉGION:

Cette propriété unique a été construite il y a plus de cinq cents ans et a été restaurée avec goût. Les propriétaires actuels ont conservé autant que possible les caractéristiques d'origine. Fait inhabituel pour la vieille ville de Hania, la maison est exceptionnellement lumineuse et aérée.

La propriété est située au centre de Splantzia, le quartier turc historique de la ville, avec son délicieux labyrinthe de ruelles étroites, typiques, pour se promener et explorer. Le principal lieu d'intérêt est la place Splantzia, où vous trouverez désormais d'agréables cafés, à l'ombre d'un grand platane. Les commodités, les boutiques, les tavernes, les cafés et le charmant vieux port vénitien sont à portée de main. La plage de Koum Kapi est à 3 minutes à pied et est surplombée par un front de mer de cafés.

Une propriété historique avec beaucoup de potentiel, idéale pour vivre toute l'année, comme maison de vacances et même comme propriété locative !

DÉTAILS DU BIEN:

- Panneau solaire
- Cuisine équipée avec petite plaque de cuisson et lave-vaisselle
- Electroménagers
- Chauffe-eau électrique
- Meubles inclus
- Plafonds avec poutres apparentes partout
- Des ventilateurs de plafond partout
- Espace de rangement sous les escaliers
- Portes, cadres et volets en bois
- Escalier en pierre et en bois avec rampes sur mesure
- Niches à chaque étage

