

GEWELDIG 2 SLAAPKAMER GERENOVEERD STENEN HUIS MET BINNENPLAATS IN DOULIANA



**REF:
YHOC-1030**



**VRAAGPRIJS:
€295,000**

WOONOPPERVLAKTE: 171m²

KAVELGROOTE: 332m²

Mooi gerenoveerd stenen pand met 2 slaapkamers en veel interessante kenmerken in het hart van het rustige dorp Douliana, Apokoronas.

Het pand is zorgvuldig gerenoveerd en heeft alle originele kenmerken behouden, gecombineerd met alle moderne voorzieningen, voor zowel fulltime als parttime bewoning.

INTERIEUR

Deze mooie traditionele stenen villa is volledig gerenoveerd door de huidige eigenaren, met zorg en oog voor detail.

Het interieur van het pand is zeer charmant. Vanuit de voordeur en hal komt u in een volledig ingerichte, aantrekkelijke blauwgekleurde keuken met alle apparatuur.

Vanaf hier leidt de gang naar de zeer ruime woonkamer met een centrale boog, houtkachel en balkenplafonds.

Een trap leidt naar de huidige studeerkamer waar ook een slaapbank staat voor extra gasten. Gewelfde deuropeningen leiden van hier terug naar de binnenplaats. Ook op dit niveau is een grote familieslaapkamer en een familiebadkamer met ligbad en aparte douche.

Een houten wenteltrap leidt naar de bovenverdieping vanwaar u toegang heeft tot het eerste grote terras met overdekte pergola en tentajaloezieën, allemaal met een prachtig uitzicht op de bergen.

Ook vanaf de overloop is de grote hoofdslaapkamer met houten vloeren en een hoog houten gewelfd plafond. Deze kamer heeft een ruime ensuite badkamer met inloopdouche.

Een andere deur vanuit de slaapkamer leidt naar het tweede grote boven terras met meer ruimte om buiten te zitten en te eten. Externe trappen leiden vanaf hier direct terug naar het lagere niveau.

EXTERIEUR

Het pand komt binnen via een rustige dorpsstraat en heeft een gebogen dubbele deuropening die rechtstreeks leidt naar de grote overdekte

ingang die wordt gebruikt als eet- en zitgedeelte buiten (met een werkende open haard).

Een stenen boog leidt naar de mooie geplaveide binnenplaatsen en tuinen met een grote verscheidenheid aan volwassen planten, bloemen en kruiden, plus fruitbomen en wijnstokken. De tuinen hebben irrigatie en zijn het hele jaar door gemakkelijk te onderhouden.

Om elke hoek is een schaduwrijke en private plek om buiten te zitten, te eten en te genieten van de rust.

De woning heeft een buitendoucheruimte en toilet - waar ook de wasmachine staat - plus een aparte ruimte die momenteel wordt gebruikt voor opslag, maar waar indien nodig ook een CV-ketel kan worden geplaatst.

Er is ook een traditionele 'sterna' die regenwater opvangt.

DE OMGEVING

Deze prachtige villa ligt in het hart van het traditionele dorp Douliana - met zijn selectie aan cafés en tavernes.

Het is slechts een korte rit naar de grotere dorpen Vamos en Gavalohori en de plaatselijke badplaatsen Almyrida en Kalyves.

INCLUSIEF

- Alle belangrijke meubelstukken inbegrepen
- Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- 'Inverter' (omkeerbare) airconditioning en plafond ventilatoren
- Hout gestookte open haard en leidingen voor verwarming
- Zonnepaneel, watertank en elektrische waterverwarmer
- Telefoon/internetverbinding
- Buitendouche en WC
- Houten deuren, ramen en luiken
- Houten vloeren en gewelfde houten plafonds
- Zichtbaar natuurstenen muren en nissen
- Overdekte zit- en eetgedeeltes buiten
- Buitenverlichting naar alle richtingen
- Volledig geïrrigeerde, volgroeide tuinen