

PROPRIÉTÉ EN PARTIE RÉNOVÉE AVEC COUR PRIVÉE À EBROSNEROS



RÉF:
YHOC-194



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€140,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 109,38m²

TERRAIN: 283m²

Une propriété unique à vendre, partiellement rénovée, avec une cour intérieure privée, située au cœur du village traditionnel crétois d'Ebrosneros, au pied des Montagnes Blanches.

La propriété se compose d'une cour fermée, d'un studio entièrement rénové de 30,37m², d'une surface couverte de 19,10m² et d'un bâtiment en pierre à restaurer de 79,01m², répartis sur deux niveaux.

Riche en histoire, la propriété a été construite en 1866 après que tout le village ait été incendié par les Ottomans, ouvrant ainsi la voie à de nouvelles caractéristiques architecturales dans le monde de la construction. Pour lire l'histoire complète du village et de la propriété, [CLIQUEZ ICI !!!](#)

INTÉRIEUR

L'entrée principale, qui s'ouvre sur un espace couvert, se situe directement sur la route du village, devant l'église. La zone couverte dispose d'une belle arcade en pierre rénovée menant à la cour, de poutres apparentes, de bancs intégrés et sur la droite se trouve l'entrée du studio entièrement rénové avec une cuisine/salon ouverte et une salle de bains.

Le studio est confortablement meublé avec des poutres apparentes, des châssis en bois, du carrelage au sol, et dispose d'une petite cuisine avec des placards en bois, un four encastré et un évier simple rond.

À côté de la cuisine, se trouve une salle de bains avec une douche en briques de verre et un lavabo avec des placards spacieux en dessous.

La partie en ruine de la propriété se trouve de l'autre côté de la cour et a besoin de travaux de rénovation. L'intérieur de la ruine

est un peu magique, on peut y « lire » l'histoire. Cette partie est composée de : une entrée, avec le four à gauche, une belle arche qui donne accès à une mezzanine, et une autre grande arche qui mène à une pièce séparée.

A l'extérieur, une autre ruine est accolée à la ruine existante, dont l'arche est encore en place! Le propriétaire actuel a tous les plans pour un éventuel projet de rénovation.

EXTÉRIEUR

La cour est entièrement clôturée et dispose d'un nombre d'arbres et de plantes, dont deux vignes matures, un figuier, un bigaradier et un prunier sauvage.

Dans l'un des coins de la cour se trouve un banc d'angle intégré, l'endroit idéal pour se détendre et dîner à l'ombre de la vigne!

Si souhaité, il y a l'espace pour l'installation d'une piscine hors sol.

LA RÉGION

Le village historique d'Ebrosneros est un village traditionnel typiquement crétois, littéralement situé au pied des Montagnes Blanches, à 260 mètres d'altitude et comptant environ 320 habitants.

Bien qu'il s'agisse d'un village relativement petit, il existe plusieurs sites archéologiques, dont un théâtre antique et un château.

Le célèbre village de Vrysses, avec ses nombreuses commodités, se trouve à environ 5 minutes en voiture et propose de nombreux commerces, boulangerie, pharmacie, fromagerie, restaurants, cafés, supermarché, commissariat de police, caserne de pompiers, de lignes de bus régulières et bien plus encore !

Une propriété avec beaucoup de potentiel, située dans une région avec une histoire très riche et de nombreuses traditions, avec de nombreuses caractéristiques particulières ! À ne pas manquer !

DÉTAILS DU BIEN

- Studio entièrement rénové
- Ligne téléphonique (non connectée)
- Plafonds avec poutres apparentes
- Espace couvert pavé de 19,10m²
- Châssis en bois
- Cour intérieure privée
- Emplacement de stationnement sur la place devant la maison
- Allocation de construction supplémentaire
- Arbres fruitiers et vignes

