

GEDEELTELIJK GERENOVEERDE WONING MET PRIVÉBINNENPLAATS IN EBROSNEROS



REF:
YHOC-194



**VRAAGPRIJS:
€140,000**

WOONOPPERVLAKTE: 109,38m²

KAVELGROOTE: 283m²

Een uniek, gedeeltelijk gerenoveerd, pand met een privé binnenplaats te koop, gelegen in het hart van het traditionele Kretenzische dorp Ebrosneros, onderaan de Witte Bergen.

Het pand bestaat uit een afgesloten binnenplaats, een volledig gerenoveerde studio van 30,37 m², een overdekte oppervlakte van 19,10 m² en een stenen gebouw van 79,01 m² dat gerestaureerd moet worden, verdeeld over twee niveaus.

Het pand is rijk aan geschiedenis en werd gebouwd in 1866 nadat het hele dorp door de Ottomanen was platgebrand, en opende toen nieuwe architectonische kenmerken in de bouwwereld. Om de volledige geschiedenis van het dorp en het eigendom te lezen, [KLIK HIER!!!](#)

INTERIEUR

De hoofdingang, die uitkomt op een overdekte ruimte, bevindt zich direct aan de dorpsweg, voor de dorpskerk. Het overdekte gedeelte heeft een prachtige gerenoveerde stenen boog die naar de binnenplaats leidt, balkenplafonds, ingebouwde banken en aan de rechterkant is de ingang van de volledig gerenoveerde studio met een open keuken/woonkamer en badkamer.

De studio is gezellig ingericht met balkenplafonds, houten kozijnen en ramen, tegelvloeren en beschikt over een kleine keuken met houten kasten, inbouwoven en een ronde enkele spoelbak. Naast de keuken bevindt zich een badkamer met een douche met glazen blokken en een wastafel met ruime kasten eronder.

Het ruïnegedeelte van het pand ligt aan de overkant van de binnenplaats en heeft renovatiewerkzaamheden nodig. Het interieur van de ruïne is een beetje magisch en je kunt de

geschiedenis erin 'lezen'. Het bestaat uit: een ingang met de oven aan de linkerkant ervan, een prachtige boog die toegang geeft tot een tussenverdieping, en nog een grote boog die leidt naar een aparte kamer.

Aan de buitenkant is nog een ruïne vastgemaakt aan de nog bestaande ruïne, waarvan de boog nog steeds omhoog staat! De huidige eigenaar heeft alle plannen voor een potentieel renovatieproject.

EXTERIEUR

De binnenplaats is volledig omheind en heeft een aantal planten en bomen, waaronder twee volwassen wijnstokken, een vijgenboom, een bittere sinaasappelboom en een wilde pruimenboom.

Op één van de hoeken van de binnenplaats staat een ingebouwde hoekbank, de ideale plek om te ontspannen en te dineren, in de schaduw van de wijnrank!

Indien gewenst is er ruimte om een bovengronds zwembad te plaatsen.

DE OMGEVING

Het historische dorp Ebroseros is een typisch Kretenzer traditioneel dorp, letterlijk gelegen aan de voet van de Witte Bergen, op een hoogte van 260 meter boven zeeniveau en met ongeveer 320 inwoners.

Hoewel het een relatief klein dorp is, zijn er verschillende archeologische vindplaatsen, waaronder een oud theater en een kasteel.

Het bekende dorp Vrysses met zijn talrijke voorzieningen ligt op ongeveer 5 minuten rijden en biedt tal van winkels, bakker, apotheek, kaasfabriek, restaurants,

cafés, supermarkt, politiebureau en brandweerkazerne, reguliere buslijnen en nog veel meer!

Een pand met veel potentieel, gelegen in een gebied met een zeer rijke geschiedenis en veel tradities, met veel interessante eigenschappen! Niet te missen!

INCLUSIEF

- Volledig gerenoveerde studio
- Telefoonlijn (niet aangesloten)
- Balkenplafonds
- 19,10m² verharde overdekte ruimte
- Houten kozijnen en ramen
- Privé-binnenplaats
- Parkeren op plein voor de woning
- Extra bouwtoelage
- Fruitbomen en wijnstokken

