

SUPERBE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE DE 2 CHAMBRES DANS LE VILLAGE BALNÉAIRE DE KALYVES



RÉF:
YHOC-211



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

RIX:
€265,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 126m²

TERRAIN: 147m²

Une propriété vraiment magnifique et rénovée avec style à vendre, située dans les ruelles traditionnelles au cœur du village balnéaire populaire de Kalyves. Une opportunité incroyable dans un emplacement privilégié dans l'ouest de la Crète.

Cette superbe maison a été rénovée par l'ancien propriétaire. Une deuxième rénovation a eu lieu en 2017 par les propriétaires actuels qui ont continué à améliorer la propriété au fil des ans en utilisant des matériaux sur mesure de haute qualité. Elle conserve de nombreuses caractéristiques originales merveilleuses telles que des portes, des fenêtres et des planchers en bois, des plafonds à poutres en bois, des niches d'origine et un four d'origine transformé en salle de douche.

INTÉRIEUR

La propriété se compose de 2 maisons qui ont été transformées en une seule grande propriété, mais il y a encore 2 entrées par deux ruelles étroites différentes.

La plus petite maison appartenait autrefois à un pêcheur tandis que la plus grande abritait la famille d'un vigneron.

On entre dans la maison au niveau de la rue par une lourde double porte en bois. Dans la cour, l'ancien four traditionnel a été transformé en une belle niche avec un évier à côté. Un détail mais important : en raison de l'épaisseur des murs, le volet se ferme de l'intérieur, ce qui facilite grandement leur fermeture.

De là, vous avez 2 possibilités : prendre l'escalier qui mène au premier étage et au salon ou entrer par le rez-de-chaussée.

Du rez-de-chaussée, vous entrez dans un « vestibule » (prothalamo en grec) qui servait autrefois à recevoir les invités et qui sert aujourd'hui de bibliothèque. À droite se trouve une

salle de bain avec baignoire, sèche-serviettes électrique et placards sur mesure.

Deux marches plus bas mènent à une chambre double spacieuse avec un plafond à poutres en bois blanc, un petit dressing et une belle armoire ancienne indépendante du 18ème siècle.

Toujours au même étage, en passant par une autre antichambre et une ancienne arche en pierre, se trouve une autre chambre à coucher, plus grande avec niches, climatisation réversible, plafonds à poutres apparentes et une immense arche en pierre restaurée. Une lucarne assure un flux constant de lumière dans la pièce qui est actuellement utilisée comme salon par les propriétaires actuels.

Il y a une salle de douche avec une porte d'entrée vitrée, un lavabo, des niches et des meubles sur mesure pour que tout s'intègre. La salle de bain était autrefois un immense four transformé en une salle de douche de bon goût avec une lucarne, intégrant une ancienne arche et des pierres locales originales. Un morceau d'ingéniosité !

Toujours dans la même pièce se trouve un petit coin cuisine avec des placards muraux, un évier, une plaque de cuisson électrique et une lourde porte en bois ouvrant sur la ruelle arrière.

Un escalier en bois mène au premier étage et au salon confortable et lumineux avec un haut plafond à poutres en pente et le coin cuisine. La cuisine est petite mais fonctionnelle, en forme de U et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson intégrée et des principaux appareils électroménagers. Le salon dispose de 2 canapés-lits et certains meubles ont été fabriqués sur mesure. Dans toute la propriété, tous les systèmes électriques ont été renouvelés et la maison est raccordée au réseau d'égouts.

Les propriétaires voyageaient beaucoup et ont apporté beaucoup de meubles et de lampes de pays lointains comme Bali, le Pérou, le Mexique.

La plupart des meubles sont inclus dans le prix.

Cette propriété unique a conservé bon nombre de ses caractéristiques traditionnelles tout en étant mise aux normes de vie modernes. Elle est dans un état impeccable, prête à emménager.

EXTÉRIEUR

Depuis le séjour, il y a 2 accès vers les terrasses extérieures, l'une à l'est et l'autre à l'ouest. La terrasse orientée à l'ouest dispose d'un coin salon avec mobilier d'extérieur et est recouverte d'une belle vigne mature et d'un bougainvillier coloré, le tout installé et décoré avec goût, le coin petit-déjeuner idéal protégé du soleil pendant les chaudes journées d'été.

La terrasse ouest est spacieuse et murée, tandis que des parterres de fleurs matures garantissent plus d'intimité. Elle est équipée d'une grande table à manger et de 6 chaises et dispose d'un auvent rétractable si l'on souhaite de l'ombre. C'est l'endroit idéal pour profiter des plaisirs de la vie en plein air, dîner entre amis ou simplement déguster un verre de vin dans un environnement magnifique.

Il y a également un petit mais pratique local de rangement/outillage qui abrite le lave-linge.

LA RÉGION

La maison est nichée dans les ruelles étroites de Kalyves dans un endroit très tranquille, mais à quelques pas des commerces et à seulement 70 mètres de la plage.

Kalyves possède une grande école qui accueille les enfants des ressortissants étrangers vivant dans la région et il y a également un certain nombre de bureaux d'État dans le village. C'est également une station touristique populaire qui a conservé son caractère crétois. La ville longe la mer sur quelques kilomètres avec la plage en face et quelques collines basses derrière. Elle offre de nombreuses commodités telles que des magasins, un supermarché SYNKA, une banque, une école, des

médecins, un dentiste, des pharmacies, des restaurants - la plupart d'entre eux fonctionnent toute l'année - ainsi qu'un KEP (Centre communautaire des citoyens).

Il y a un petit port pittoresque à l'extrémité est de la ville avec une cantine sur la plage à proximité. Le long de la plage de sable doré qui commence à côté du port se trouvent de très bonnes tavernes et cafés.

L'autoroute nationale est à 5 minutes en voiture et le centre-ville de Chania est facilement accessible en 20 minutes.

L'aéroport international de Chania se trouve à 45 minutes tandis que le port de Souda est à seulement 15 minutes en voiture.

Cette propriété est idéale pour les personnes à la recherche d'une maison de vacances familiale ou pour vivre toute l'année car elle est entièrement équipée pour l'été et l'hiver, parfaite pour passer du bon temps dans un foyer loin de chez soi.

DÉTAILS DU BIEN

- Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers
- Garde-robe indépendante
- Chauffage électrique
- Chauffage par immersion pour l'eau chaude
- Deux climatiseurs réversibles
- Téléphone et connexion Internet
- Télévision par satellite
- Plafonds à poutres apparentes de couleur blanche
- La plupart des meubles sont inclus
- Portes, fenêtres et volets en bois blanc
- Fenêtres à double vitrage
- Moustiquaires
- Raccordé au tout-à-l'égout
- Pièce de rangement supplémentaire