

# SUPERBE VILLA EN PIERRE RÉNOVÉE DE 3 CHAMBRES AVEC VUE MER ET CHAMBRE POUR PISCINE À KOKKINO CHORIO



**RÉF:  
CCI-014**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€380,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 130m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 1,379m<sup>2</sup>**

**Villa individuelle construite en pierre, rénovée, avec 3 chambres, de spacieux jardins paysagés, un toit-terrasse et de belles vues, le tout au cœur du village de Kokkino Chorio à Apokoronas, Crète.**

La maison est spacieuse et pleine de caractère, construite et meublée dans un style traditionnel avec des murs blancs et des volets bleus pour créer une maison familiale confortable ou une excellente opportunité pour la location dans ce village populaire.

## **INTÉRIEUR**

L'entrée principale s'ouvre sur un séjour spacieux où est installé le poêle à bois. Sous les escaliers il y a un débarras et des toilettes.

À gauche de l'entrée se trouve une chambre double spacieuse avec une salle de douche attenante. Il y a deux garde-robes doubles dans la chambre.

Un coin repas est séparé du salon par une belle arche. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse carrelée. Sur la droite se trouve une autre porte donnant accès à la cuisine dotée de nombreux placards de rangement. De là, une porte donne accès à une cour couverte.

Un escalier en bois mène à l'étage supérieur avec une passerelle ouverte de style galerie et une mezzanine, actuellement utilisée comme salon TV. Celui-ci pourrait être transformé en 3ème chambre. De là, une porte s'ouvre sur un balcon donnant sur le jardin, la cour et de belles vues sur la mer.

Un escalier en colimaçon a été installé menant au grand toit-terrasse où vous pouvez profiter d'une vue panoramique sur le village, la mer et la campagne.

A cet étage, vous trouverez également la deuxième chambre double, également avec sa propre salle de bain ; une version miroir de la chambre du rez-de-chaussée.

## **EXTÉRIEUR**

L'accès se fait par une route villageoise. De hautes portes bleues donnent accès à une place de parking entièrement pavée. Il y a également un accès piéton sur le côté.

Quelques marches plus bas se trouve le grand coin salon couvert devant l'entrée principale. Un bougainvillier mature couvre toute la zone et fournit beaucoup d'ombre pendant les mois chauds de l'été.

De petits sentiers mènent à travers le jardin paysagé à d'autres coins de détente, chacun avec son charme et sa tranquillité. Le jardin est planté d'innombrables fleurs, buissons et arbustes, dont plusieurs arbres fruitiers !

Une partie du terrain reste non aménagée, offrant d'innombrables possibilités à un nouveau propriétaire potentiel, y compris beaucoup d'espace pour construire une piscine.

Les jardins paysagés matures sont entièrement murés et fermés.

## **LA RÉGION**

Cette étonnante villa rénovée est située dans les ruelles étroites du village de Kokkino Chorio, à quelques pas d'une supérette et d'un café.

La baie de Koutalas se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que la célèbre station balnéaire d'Almyrida est à environ 10 minutes. À Almyrida, vous trouverez de nombreuses commodités quotidiennes, telles que des restaurants, des cafés, des magasins, une boulangerie, une pharmacie, des supérettes et bien plus encore.

Les villages bien connus de Gavalohori, Vamos, Kefalas et Kalyves sont tous à quelques minutes en voiture !

**Superbe propriété prête à emménager, avec des éléments d'origines et beaucoup de cachet ! Ne le manquez pas!**

## DÉTAILS DU BIEN

- Portes, fenêtres et volets en aluminium bleu
- Double vitrage avec moustiquaires
- Appareils électroménagers
- Allocation de construction supplémentaire
- Cour
- Foyer/poêle à bois
- Meublée
- Jardin paysagé avec possibilité pour la construction d'une piscine
- Aire de stationnement hors route
- Eau chaude par panneau solaire
- Stockage (interne et externe)
- Construite en pierre
- Plafonds avec poutres apparentes
- Toit-terrasse
- Réservoir d'eau

