

PROJET DE RÉNOVATION DE 2 PROPRIÉTÉS À KEFALAS



**RÉF:
CCI-019**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€165,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 106m²

TERRAIN: 219m²

Cachée dans une petite impasse, cette charmante maison de village avec jardin et belle vue sur les montagnes depuis le toit-terrasse, a beaucoup de potentielle pour différentes fins, ce qui en fait un projet très intéressant.

Les options sont multiples : d'une maison confortable pour y vivre a longue terme avec jardin pour cultiver vos propres légumes, ou : 2 maisons pour y vivre/ faire de la location et générer des revenus, ou : comme espace de travail, ou pour créer une spacieuse villa de 3 chambres avec piscine comme investissement.

INTÉRIEUR

Le bâtiment est actuellement divisé en 2 maisons mitoyennes distinctes en forme de L.

Maison 1 :

Vous entrez dans le lounge ouvert avec un salon sur la gauche contenant des sièges fixes créant un espace de réception.

Derrière le salon se trouve la salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur le jardin.

A côté de la salle à manger se trouve la cuisine équipée, séparée par une arche en pierre.

A droite de la porte d'entrée se trouve la salle de bains avec douche à l'italienne et un espace ouvert pour un lit double. Cet espace est relié à la maison 2.

Maison 2 :

L'entrée est dans une grande pièce ouverte contenant actuellement 2 lits doubles et un coin salon avec une belle arche en pierre.

Il y a une deuxième salle de bains avec baignoire.

EXTÉRIEUR

Une cour pavée directement devant les propriétés offre un grand espace extérieur pour la récréation et la détente.

Une marche plus basse se trouve le plus grand jardin avec 2 orangers, prêt à cultiver un potager ou un espace pour une piscine.

Sur le côté de la maison 1 se trouve un escalier extérieur qui monte à la vaste toit-terrasse et à d'autres espaces verts du côté de la porte de la salle à manger.

Option 1 : 1 maison de 1 chambre plus 1 maison de 2 chambres pour les 2 maisons, une maison de propriétaire et un logement locatif, ou un grand espace atelier.

Travaux : plâtrerie des murs des chambres et d'une cuisine dans la maison 2.

Option 2 : Propriété de 3 chambres, 2 salles de bains pour une grande maison familiale ou propriété de caractère pour faire de la location.

Travaux : Ouvrir le mur entre les maisons et créer 3 chambres doubles dans la maison 2.

Option 3 : addition sur le toit terrasse pour créer un autre appartement ou une villa sur 2 étages (subvention à la construction à confirmer).

Les propriétés sont confortablement habitables comme elles sont, les murs en pierre d'origine les gardent incroyablement bien isolés sans chauffage ni climatisation.

Les maisons peuvent être facilement, et au fil du temps, améliorées en résidence permanente, ou comme investissement locatif, selon votre budget.

Une aire de stationnement est disponible sur la route, à environ 15 mètres à pied de la maison.

LA RÉGION

Le village est animé et ouvert toute l'année. Dans le centre, vous trouverez une supérette, une fromagerie locale bien connue, des cafés et des tavernes, le tout à seulement 5 minutes à pied.

La plage de sable de Georgiopolis est à environ 12 minutes en voiture, 'La Baie Turquoise' à environ 8 minutes en voiture et les plages de sable fin de Kalyves ou Almyrida à environ 20 minutes en voiture.

DÉTAILS DU BIEN

- Aire de stationnement
- Toit-terrasse
- Éléments traditionnelles en pierre
- Châssis et portes en bois

