

RENOVATIEPROJECT VAN 2 WONINGEN IN KEFALAS



REF:
CCI-019



**VRAAGPRIJS:
€165,000**

WOONOPPERVLAKTE: 106m²

KAVELGROOTE: 219m²

Verborgen in een kleine doodlopende straat heeft dit charmante dorpshuis met tuin en prachtig uitzicht op de bergen vanaf het dakterras, veel potentieel voor verschillende doeleinden, waardoor het een zeer interessant project is.

Van een comfortabele lange termijnwoning met tuin om uw eigen groenten te verbouwen, 2 woningen om in te wonen/verhuren en inkomsten te genereren, te gebruiken als werkruimte, of om een ruime villa met 3 slaapkamers en zwembad te creëren als investering.

INTERIEUR

Momenteel is het pand verdeeld in 2 afzonderlijke geschakelde woningen in L-vorm.

Huis 1:

U komt binnen in de open lounge met aan de linkerkant een salon met vaste zitplaatsen die een ontvangstruimte creëren.

Achter de lounge bevindt zich de eetkamer met openslaande deur naar de tuin.

Aan de zijkant van het eetgedeelte bevindt zich de ingerichte keuken, gescheiden door een stenen boog.

Rechts van de voordeur bevindt zich de badkamer met inloopdouche en een open ruimte voor een tweepersoonsbed. Deze ruimte is verbonden met Huis 2.

Huis 2:

Komt binnen in een grote open ruimte met momenteel 2 tweepersoonsbedden en een loungeruimte met een prachtige stenen boog.

Er is een tweede badkamer met ligbad.

EXTERIEUR

Een met stenen geplaveide binnenplaats direct aan de voorzijde van de panden biedt een geweldige buitenruimte voor recreatie en ontspanning.

Een trede lager bevindt zich de grotere tuin met 2 sinaasappelbomen, klaar voor het verbouwen van een groentetuin of ruimte voor een zwembad.

Aan de zijkant van Huis 1 is een buitentrapp die omhoog gaat naar het grote dakterras, en nog meer tuingedeelte aan de zijkant van de eetkamerdeur.

Optie 1: 1 x woning met 1 slaapkamer plus 1 x woning met 2 slaapkamers voor de 2 huizen, een woning voor de eigenaar en een verhuurwoning, of een grote werkplaatsruimte.

Werkzaamheden: gipswanden voor de slaapkamers en een keuken in woning 2.

Optie 2: woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers voor een groot familiehuis of een verhuurwoning met karakter.

Werkzaamheden: open de muur tussen de huizen en creëer 3 tweepersoonsslaapkamers in huis 2.

Optie 3: uitbouwen op het dakterras om nog een appartement of villa van 2 verdiepingen te creëren (bouwtoelage nog te bevestigen).

De woningen zijn comfortabel bewoonbaar zoals ze zijn, de originele stenen muren houden ze ongelooflijk goed geïsoleerd zonder verwarming of airconditioning. Ze kunnen eenvoudig, en in de loop van de tijd, worden verbeterd als woning voor permanent verblijf, of uitgebreider als investering voor verhuur, afhankelijk van uw budget.

Parkeren is mogelijk aan de weg, op ongeveer 15 meter lopen naar het huis.

DE OMGEVING

Het dorp is levendig en het hele jaar door geopend. In het centrum is er een minimarkt, een bekende lokaal producerende kaasfabriek, cafés en tavernes, allemaal op slechts 5 minuten wandelen.

Het zandstrand van Georgiopolis ligt op ongeveer 12 minuten rijden, de Turquoise Bay op ongeveer 8 minuten rijden en de zandstranden van Kalyves of Almyrida op ongeveer 20 minuten rijden.

INCLUSIEF

- Parking
- Dakterras
- Traditionele stenen kenmerken
- Houten ramen en deuren

