PROJET DE RÉNOVATION COMPOSÉ DE 3 BÂTIMENTS DE PLAIN-PIED À KEFALAS

PRIX:
€83,000

RÉF:
CCI-018

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPERFICIE DE LA VILLA: 67m²
TERRAIN: 425m²

Cachée derrière la place centrale de ce village traditionnel, cette propriété, composée de 3 bâtiments de plain-pied entourant une cour centrale avec plus de terrains au-delà, attend de reprendre empileur avec une rénovation sympathique plutôt que d'une rénovation totale.

INTÉRIEUR

De la route vous entrer sur la cour.

A votre droite se trouve le premier bâtiment qui servait auparavant comme habitation.

Sur le côté, également à droite mais non relié, se trouve le deuxième bâtiment utilisé pour le stockage.

En face de la cour se trouve le troisième bâtiment qui contient actuellement la salle de bains et le débarras. Il y a aussi un petit jardin.

Entre les trois bâtiments se trouve la cour, derrière il y a plus de terrain avec vue sur les Montagnes Blanches.

La propriété offre tellement de possibilités: fusionner les bâtiments pour créer une grande villa avec l'ajout d'une piscine, ou garder les bâtiments séparés pour créer un projet multifonctionnel avec espace de vie, studio, bureau, séjour/espace de travail…

- Superficie de la maison: 67m²
- Surface du terrain: 425m²
- Possibilité de construction supplémentaire: 172m²
- Prix: 70,000 euros

LA RÉGION

Ce projet de rénovation est situé à quelques pas de la place du village.

Dans le village de Kefalas, vous trouverez des supermarchés, une cafétéria et des tavernes. Le village central de la région, Vamos, se trouve à seulement 10 minutes en voiture et dispose de nombreuses commodités, notamment une banque, un centre médical, des magasins et des tavernes.

Les plages de sable fin et les stations balnéaires de Kalyves et d'Almyrida se trouvent à environ 15 minutes en voiture.

DÉTAILS DU BIEN

- Possibilité d’obtenir un permis de construire addionel.
- Vue rurale
- Aire de stationnement
- Possibilité d’ajouter une piscine
- Châssis et portes traditionnelles en bois