

GERENOVEERDE WONINGEN MET 3 SLAAPKAMERS MET UITZICHT OP ZEE EN BERGEN IN KEFALAS



REF:
CCI-011



**VRAAGPRIJS:
€295,000**

Twee recent gerenoveerde dorpshuizen worden afzonderlijk of samen verkocht.

Huis 1:

Vanuit de binnentuin komt u via de stenen boogvoordeur binnen in het zitgedeelte. Aan de achterkant is via een andere boog een gezellige knusse ruimte.

Boven deze ruimte bevindt zich een mezzanine met slaapgedeelte en een badkamer, plus een open terras.

Links van de entree bevindt zich de keuken met een gebogen zijwand en een inklapbare glazen pui, die tevens kan worden omgebouwd tot buiten zomerkeuken.

Achter de woonkamer bevindt zich de badkamer en daarachter bevindt zich nog een kamer die een slaapkamer, kantoor, werkkamer etc. kan zijn. Een elektrisch uitschuifbaar dakraam zorgt voor extra lichtinval.

Een tweede mezzanine biedt hier extra slaapmogelijkheden.

Huis 2:

Vanaf de privé binnenplaats komt u het huis binnen in de loungeruimte met een karakteristieke stenen boog en een mezzanine waar u kunt slapen. Hierachter bevindt zich een badkamer en een keukengedeelte.

Aan de overkant van de binnenplaats bevindt zich een aparte studio met badkamer, een mezzanine (extra slaapruiimte of opslagruimte), en de originele stenen boog aan de zijmuur waar comfortabel een slaapbank zou kunnen geplaatst worden. Er zijn sanitaire voorzieningen aanwezig voor een kitchenette zodat dit een volledig zelfstandige studio kan zijn.

- Deze huizen zijn vol van charme, karakter en eigenzinnige ruimtes, net zoals traditionele dorpshuizen. Gerenoveerd volgens de allerhoogste normen met aandacht voor detail en doordachte afwerkingen door de eigenaren, biedt het prachtige

panden voor verhuur of om er lange termijn te wonen. Binnen 2 maanden zijn ze klaar. Elk huis is volledig onafhankelijk met zeer privé binnentuinen en volledig aparte ingangen, maar als ze samen worden gekocht, kan een gemeenschappelijke poort tussen de scheidingsmuur het gemakkelijk omvormen tot een grotere gemeenschappelijke ruimte voor familiefeesten of verhuur.

DE OMGEVING

In het dorp Kefalas vindt u supermarkten, cafetaria en tavernes. Het centrale dorp van het gebied, Vamos, ligt op slechts 10 minuten rijden en heeft vele voorzieningen, waaronder een bank, een gezondheidscentrum, winkels en tavernes. De zandstranden en badplaatsen Kalyves en Almyrida liggen op ongeveer 15 minuten rijden met de auto.

INCLUSIEF

- Centrale verwarming
- Zonnepaneel
- Aluminium ramen
- Horren

