

# EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE, RENOVÉE, AVEC JOLIE COUR, SITUÉE À KODOPOULA



**RÉF:  
YHOC-167**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
310,000€**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 131,15m<sup>2</sup> + 96,15m<sup>2</sup>**  
**TERRAIN: 550,30m<sup>2</sup>**

**Une double propriété, exceptionnelle et unique, à vendre, située au pied des magnifiques Montagnes Blanches, dans le petit et paisible village de Kodopoula !**

**La propriété se compose de deux bâtiments : la maison principale en pierre qui a été entièrement rénovée et est habitée par les propriétaires, ainsi qu'une deuxième maison en pierre qui a été partiellement rénovée et a beaucoup de potentiel pour être transformée en maison d'hôtes ou plus.**

Datant d'avant 1900, la propriété était à l'origine utilisée comme poste de police, puis est devenue une école, jusqu'à ce qu'elle devienne la propriété de la famille actuelle. Elle a été entièrement rénovée entre 1998 et 2002.

## **INTÉRIEUR:**

### **MAISON PRINCIPALE:**

La maison principale mesure 131,15 m<sup>2</sup> et se compose de deux étages : le rez-de-chaussée qui comprend un salon/salle à manger décloisonné, un coin cuisine séparé, un débarras et une salle de bains spacieuse. Le dernier étage se compose de deux chambres doubles et d'une salle de douche.

Les deux étages bénéficient de plafonds avec poutres apparentes et il y a une cheminée traditionnelle dans le salon. Une porte voûtée mène à la cuisine qui est longue et étroite et est équipée d'armoires bordeaux, d'un poêle à bois et de deux fenêtres fixes, dissimulées, pour un éclairage supplémentaire dans la cuisine.

A côté de la cuisine se trouve un débarras, spacieux, qui abrite également le chauffe-eau électrique et un peu plus loin de la cuisine se trouve la salle de bain principale, habillée de carreaux bleus et blancs, avec des placards verts. Cette salle de bain est équipée d'une baignoire rectangulaire.

Un escalier en colimaçon, en métal, avec des marches en bois, est situé dans le salon et mène au dernier étage. Sur le palier du dernier étage, il y a une salle de douche, avec les deux chambres doubles de part et d'autre.

Les deux chambres à coucher ont des armoires du sol au plafond, tandis que la chambre principale donne également accès à un balcon spacieux, avec une vue imprenable sur les Montagnes Blanches et le village lui-même.

La maison principale donne accès à la cour via la cuisine et le salon, tandis qu'il y a une autre porte menant du salon à un autre espace extérieur clos et couvert, suffisant pour accueillir 2 voitures à l'intérieur.

## **DEUXIÈME MAISON :**

Cette propriété de 96,15m<sup>2</sup>, en grande partie rénovée, se trouve à l'autre bout de la cour, mais a également un accès par la route du village, de l'autre côté du bâtiment.

Elle se compose d'un salon/salle à manger, d'un coin cuisine, de deux chambres à coucher et d'une salle de bain avec douche. Elle a une très grande cheminée traditionnelle et bénéficie également de beaux plafonds, avec poutres apparentes.

Elle est actuellement utilisée comme espace de rangement par les propriétaires, mais pourrait facilement être converti en maison d'amis.

## **EXTÉRIEUR:**

La propriété est entièrement clôturée. Il y a un accès depuis la route goudronnée du village, au parking fermé et couvert, puis il y a un autre accès sur le côté de la propriété qui s'ouvre sur la cour colorée.

A gauche de l'entrée se trouve un bel espace barbecue, couvert, tandis qu'à droite se trouve la porte de la chaufferie.

Des marches extérieures mènent au balcon, bien espacé, qui a également accès via la chambre principale, au dernier étage.

La partie supérieure de la cour est pavée de pierres et est entourée de nombreuses fleurs colorées, d'arbustes et d'un citronnier, tandis qu'un noyer massif au milieu de la cour offre beaucoup d'ombre - l'endroit idéal pour s'asseoir dans une intimité absolue et profiter du soleil ou à l'ombre.

La cour a un niveau inférieur qui est gardé vert, avec un joli citronnier au centre, un espace couvert pour le stockage du bois et deux chemins pavés, des deux côtés, menant au deuxième bâtiment.

Il y aurait la possibilité et l'espace pour placer une piscine ici.

## **LA RÉGION:**

Le petit village traditionnel de Kodopoula appartient à la municipalité de Keramia, située au pied des Montagnes Blanches. Elle est entourée de nombreux villages, chacun offrant un type de commodités différent, mais on peut certainement trouver à proximité un restaurant, une supérette et même une cave.

**Le quartier plus animé de Nerokourou, à 8 km, offre toutes sortes de commodités.**

**Il y a beaucoup de beaux endroits à explorer comme le village et la gorge de Therisso, Drakona avec sa taverne bien connue ou les magnifiques montagnes qui sont couvertes de neige pendant l'hiver.**

## **DÉTAILS DU BIEN:**

- Cuisine entièrement équipée
- « Puits » de lumière dans le coin cuisine
- Appareils électroménagers
- Système de chauffage central/chaufferie
- Câblé pour une future installation de téléphone/Internet
- Chauffe-eau électrique
- Placards du sol au plafond dans les deux chambres à coucher
- Plafonds avec poutres apparentes
- Espace de stockage supplémentaire
- Construit en pierre
- Cheminée et poêle à bois
- Portes/cadres/volets en bois
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- Barbecue couvert
- Place de parking couverte et fermée
- Entièrement clôturé
- Entièrement meublé

