

MAGNIFIQUE VILLA DE 2 CHAMBRES RÉNOVÉE AVEC VUE RURALE ET PISCINE PARTAGÉE À KOKKINO CHORIO



**RÉF:
CCI-017**



**RIX:
€375,000**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SUPERFICIE DE LA VILLA: 130m²

TERRAIN: 663m²

Maison magnifiquement rénovée, de 130 m² avec 2 chambres et 2 salles de bains, jardins, vue sur mer + studio indépendant de 25 m² + allocation de construction.

Cette oasis cachée et immaculée dans la traditionnelle partie de Kokkino Chorio a été remise en valeur avec amour par son propriétaire.

INTÉRIEUR

Rez-de-chaussée : la porte d'entrée est située dans la cour et s'ouvre sur le salon chaleureux avec poêle à bois.

A côté de ce salon se trouve une salle de bains d'invités spacieuse, avec douche à l'italienne.

Sur la gauche vous entrez dans un hall avec des escaliers menant au 1er étage, les portes-fenêtres sur la droite mènent au parking situé devant le bâtiment.

La cuisine est accessible via l'arche en pierre d'origine, la salle à manger et le four d'origine sont utilisés comme espace utilitaire/stockage.

On accède à la cour par une porte près des escaliers.

1er Étage : la cage d'escalier, carrelée, donne accès à un couloir.

Sur la droite se trouve la grande salle de bains familiale avec baignoire, lave-linge et sèche-linge.

A côté de cette salle de bains se trouve une chambre double.

Dans le couloir sur la droite, des portes coulissantes s'ouvrent sur un balcon, en commun avec la deuxième chambre.

La deuxième chambre au bout du couloir a des portes doubles qui ouvrent sur le grand balcon commun avec vue sur la mer, ainsi que des portes donnant sur un deuxième balcon privé, avec vue sur le village et la campagne, donnant accès au toit.

Studio : Un studio indépendant est situé en face de la maison principale avec une cour privée à côté de l'ancien puits.

À droite de la porte d'entrée se trouve la cuisine entièrement équipée avec la chambre double sur la gauche. A côté de la cuisine se trouve une salle de bains avec douche à l'italienne.

EXTÉRIEUR

La propriété est entièrement clôturée avec des murs, des plantes et un portail en fer forgé donnant accès à l'aire de stationnement et à l'allée, entre l'arrière du studio et le côté de la maison principale. À droite de l'aire de stationnement, un tableau commandé à titre privé, créé par un artiste local, est accroché à côté d'un mur de jasmin parfumé.

En vous promenant autour de la maison principale, vous entrez dans les jardins merveilleusement paysagés avec un chemin serpentant à travers un magnifique mélange d'arbres matures, d'arbustes et de plantes indigènes. Cette zone peut être utilisée pour construire une autre petite maison ou une piscine.

A l'arrière de la maison, près de la porte de la cuisine, se trouve une terrasse au calme pour dîner à l'extérieur.

Il y a un débarras spacieux du côté du bâtiment principal et de la cour du studio.

La Villa Harmonia est située au cœur du village, une surprenante oasis de paix et d'intimité. La maison est aussi impeccable aujourd'hui qu'elle l'était il y a 15 ans, lorsqu'elle a été rénovée à partir de ruines selon les normes les plus élevées par une entreprise renommée.

Les nombreuses caractéristiques bien pensées, telles que les portes et fenêtres positionnées de manière à ce que les vents latéraux rendent l'installation d'une climatisation redondant, les bouches d'aération avec panneaux solaires pour créer une circulation d'air constante, les murs incroyablement épais qui retiennent la chaleur en hiver et gardent la maison fraîche en été. Ces caractéristiques rendent la maison économe en énergie et facile à entretenir.

L'utilisation d'autant de matériaux d'origine possible donne du caractère et charme à cette villa.

La Villa Harmonia est une gemme pour y vivre toute l'année ou comme investissement. Si vous cherchez une propriété de qualité supérieure, magnifiquement rénovée, avec de grands jardins, vue sur mer, à distance de marche du centre du village, de l'intimité et une possibilité d'extension potentielle, cette villa est faite pour vous!

LA RÉGION

La villa est située à seulement quelques minutes en voiture de la place du village de Kokkino Chorio, où se trouvent une taverne et une supérette. Le village de Plaka avec ses commerces et restaurants se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que la célèbre station balnéaire d'Almyrida avec sa plage de sable fin, ses commerces et ses tavernes est à seulement 10 minutes en voiture.

Pour encore plus de commodités, les villages de Kalyves et Vamos sont à proximité et sont ouverts toute l'année.

Le centre-ville historique de Chania se trouve à une demi-heure de route, tandis que l'aéroport est à 50 minutes en voiture.

DÉTAILS DU BIEN

- Portes en aluminium
- Châssis en aluminium
- Appareils électroménagers
- Foyer/poêle à bois
- Meublé
- Moustiquaires
- Aire de stationnement
- Panneau solaire
- Débarras

