

# CHARMANTES RENOVIERTES DORFHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND SCHÖNEN GÄRTEN IN LAKI



REF:  
YHOC-174



PREIS:  
€259,000

**LEBENSRAUM: 145m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÖE: 578m<sup>2</sup>**

**Gemütliches und sehr gut renoviertes Dorfhaus mit 2 Schlafzimmern und schönen Gärten mit einer reichen Vielfalt an Obst- und Olivenbäumen im Bergdorf Laki.**

**Dieses Anwesen befindet sich in perfektem Zustand und liegt in dem charmanten kleinen Dorf, in einer sehr ruhigen, üppigen und grünen Umgebung.**

Dieses in den 1930er Jahren erbaute und 2006 renovierte Dorfhaus war früher die alte Schule des Dorfes und ist bezugsfertig! Die Eigentümer behielten alle ursprünglichen Elemente bei, mit Ausnahme der beiden neuen Badezimmer, die zu einem späteren Zeitpunkt hinzugefügt wurden.

### **AUSSTATTUNG INNEN:**

Das Haus ist auf zwei Ebenen gebaut und verfügt über zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei geflieste Bäder mit Dusche, Waschbecken und Toilette, einen Flur, eine große Küche und ein sehr geräumiges Wohnzimmer im Obergeschoss.

Im gesamten Anwesen gibt es Balkendecken und bei der Renovierung wurden einige antike Nischen integriert.

Die Stalltür des Haupteingangs führt in die geräumige Küche, die mit Einbauschränken, einem Kühl-/Gefrierschrank, einer Waschmaschine, einem Herd und einem Backofen ausgestattet ist.

Es verfügt außerdem über eine Klimaanlage und eine elektrische Wandheizung.

Der Boden ist gefliest und es gibt Holzbalkendecken.

Der Raum ist komfortabel und drei Fenster lassen das Licht in den Bereich strömen, was ihn luftig und hell macht. Die Küchenschränke erstrecken sich über die gesamte Wand und bieten viel Stauraum.

Der Esstisch passt problemlos in den Raum und die an die Küche angrenzende Terrasse ist der perfekte Ort zum Essen und Trinken im Freien.

Von der Küche aus führt eine Tür zu den beiden Doppelzimmern und dem Bad. Beide Schlafzimmer sind mit großen Einbauschränken und einer Terrassentür ausgestattet, die zu einer Außenterrasse führt. Das Hauptschlafzimmer ist sehr groß und bietet einen kleinen Stauraum unter der Treppe.

Das große Bad in der ersten Etage wurde nachträglich hinzugefügt, beide Bäder sind identisch eingerichtet.

Die erste Etage verfügt über Holzdielen, ist über eine Holztreppe vom Flur aus zu erreichen und umfasst den Wohnbereich und ein Duschbad.

Dieses geräumige Wohnzimmer und die Bibliothek nehmen die gesamte Länge ein und die Bibliothek könnte problemlos in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Zwei große Terrassentüren führen auf einen Holzbalkon mit Blick auf den Garten und die wunderschöne natürliche Umgebung der Gegend.

Eine weitere Fenstertür führt auf eine große geflieste Terrasse über der Küche, die mit Gartenmöbeln ausgestattet ist.

Die Decke ist gewölbt und mit Holzpaneelen ausgekleidet und es gibt freiliegende moderne Holzbalken.

Dieses Zimmer verfügt außerdem über eine Klimaanlage und eine elektrische Wandheizung. Im hinteren Teil des Zimmers befindet sich das zweite Bad, identisch mit dem darunter liegenden mit Dusche, Waschbecken und Toilette.

Alle Fenster im Haus haben Holzrahmen und Fensterläden und sind doppelt verglast ... und bieten eine atemberaubende Aussicht!

Ein Solarpanel auf dem Dach des Bades im ersten Stock sorgt für Warmwasser, und im Winter gibt es eine Solarthermie-Anlage für Warmwasser.

### **AUSSTATTUNG AUSSEN:**

Der Gartenbereich ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein doppeltes Eingangstor. Ein riesiger Olivenbaum außerhalb des Gartens ist der perfekte schattige Parkplatz.

Es gibt einen Weg um drei Seiten des Gebäudes und eine 3 Meter breite kreisförmige Terrasse aus Beton und Steinfliesen bietet Platz zum Sitzen/Essen oder sogar für die Installation eines oberirdischen Pools, wenn man möchte.

Der sehr gepflegte Garten ist auf drei Ebenen terrassenförmig angelegt, wobei Steinstufen zu den verschiedenen Bereichen führen. Die alten Bäume spenden natürlichen Schatten und unter einem großen Feigenbaum wurde eine Steinbank aufgestellt, von der aus Sie die atemberaubende Aussicht auf die Berge und das umliegende Grün genießen können.

Das Haus ist von üppiger Vegetation und Sträuchern sowie großen Obstbäumen und über 100 Jahre alten Olivenbäumen umgeben.

Mehrere Außensitzbereiche bieten je nach Jahreszeit oder Tageszeit die Möglichkeit, sich zu entspannen und die Natur zu genießen.

Eine mit Steinplatten ausgelegte Außenterrasse vor der Küche sowie ein überdachter Bereich sind der ideale Ort zum Leben im Freien.

Der Garten ist ein kleines Paradies mit Olivenbäumen, Obstbäumen, blühenden Sträuchern und einer Vielzahl von Kräutern, in dem man die Ruhe und den Blick auf die Berge genießen kann.

Das Haus stammt offenbar aus den 1930er Jahren, ist komplett mit massiven Steinmauern gebaut (mit Ausnahme der Badezimmer) und war früher die alte Schule.

### **DIE UMGEBUNG:**

Das historische Dorf Laki liegt am Fuße der beeindruckenden Weißen Berge etwa 500 m über dem Meeresspiegel unterhalb der Weißen Berge, die sich weiter südlich um weitere 1.000 Meter erheben.

Die meisten Häuser liegen an steilen, mit Oliven- und Kastanienbäumen bewachsenen Hängen und sind über schmale Straßen oder Wege zu erreichen, die vom Hauptplatz hinunterführen.

Das Klima ist im Winter kühl, mit gelegentlichem Schneefall, im Frühling nass, im Sommer heiß und trocken und kühler als an den Küsten.

Das historische Dorf Laki ist Schauplatz zahlreicher Aufstände und Kämpfe gegen die Türken und einen Besuch wert.

Auf dem traditionellen kretischen Dorfplatz gibt es drei ausgezeichnete Tavernen, die lokale Köstlichkeiten anbieten. Sie liegen nur 5 Gehminuten vom Haus entfernt und sind der perfekte Ort, um Menschen aus der ganzen Welt kennenzulernen.

Die natürliche Umgebung lässt sich in vollen Zügen genießen und bietet zahlreiche Wanderungen in den Ausläufern der Berge. Erwähnenswert ist vielleicht, dass der Eingang zur Samaria-Schlucht weniger als eine halbe Autostunde entfernt ist.

10 Minuten von der Unterkunft entfernt finden Sie den berühmten Botanischen Park und die Gärten Kretas, die Ihnen Entspannung, Gastfreundschaft und einen einzigartigen Blick auf die Flora und Fauna der Welt bieten. Voller Obstbäume aus aller Welt, Kräuter, Heil- und

Zierpflanzen in einem Park, der sich von anderen unterscheidet und in dem die Beschaffenheit des Geländes und das Mikroklima der Region ihn zu einem Paradies für Tausende von Pflanzen und Tieren machen!

Die Fahrt zum Strand und nach Chania dauert etwa eine halbe Stunde. Der nächste Supermarkt befindet sich in Alikianos, eine 20-minütige Fahrt entfernt. Alikianos bietet Annehmlichkeiten wie Tavernen, Supermarkt, Bäckerei, Tankstelle, Geldautomat, Schule, Arzt, Apotheke usw.

**Dieses wunderbar renovierte Dorfhaus ist perfekt für Naturliebhaber abseits der Hektik der Stadt. Integriert in das echte kretische Dorfleben verbindet es perfekt Tradition mit den Vorzügen modernen Komforts.**

### **MERKMALE:**

- Solarthermie-Anlage
- Solarpaneele
- Klimaanlage in 2 Zimmern
- Voll ausgestattete Küche
- Einbauschränke
- Holzfenster und -rahmen
- Doppelt verglaste Fenster
- Landschaftsgärten
- Komplett eingezäunt
- Landschaftsgarten
- Die meisten Möbel sind im Lieferumfang enthalten
- Elektrogeräte
- Holzbalkendecken
- Zusätzlicher Stauraum

