

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE, RÉNOVÉE, AVEC 2 CHAMBRES À COUCHER & BEAUX JARDINS, SITUÉE À LAKKOI (LAKI)



RÉF:
YHOC-174



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
259 000€

SUPERFICIE DE LA VILLA: 145m²

TERRAIN: 578m²

Maison de village confortable et très bien rénovée, avec 2 chambres à coucher, de jolis jardins plantés d'une riche variété d'arbres fruitiers et d'oliviers, située dans le village de montagne de Lakkoï (Laki).

Cette propriété est en parfait état et se situe au sein d'un charmant petit village, dans un environnement très calme, luxuriant et verdoyant.

Construite dans les années 1930 et rénovée en 2006, cette maison de campagne était l'ancienne école du village et est prête à emménager ! Les propriétaires ont conservé toutes les caractéristiques d'origine, à l'exception des deux nouvelles salles de bains, qui ont été ajoutées ultérieurement.

INTÉRIEUR:

La maison est construite sur deux niveaux et comprend : deux grandes chambres à coucher, avec placards intégrés ; deux salles d'eau carrelées avec douche, lavabo et toilettes ; un couloir, une grande cuisine et un séjour très spacieux au dernier étage. Il y a des poutres apparentes dans toute la propriété et quelques niches anciennes ont été intégrées dans la rénovation.

La porte écurie de l'entrée principale s'ouvre sur la cuisine, spacieuse, équipée de meubles intégrés, d'un réfrigérateur/congélateur, d'un lave-linge, d'une plaque de cuisson et d'un four. Elle dispose également d'une unité de climatisation et d'un radiateur électrique mural. Le sol est carrelé et les plafonds avec poutres apparentes sont en bois. L'espace est confortable et 3 fenêtres permettent à la lumière de circuler dans la pièce, la rendant aérée et lumineuse. Les armoires de cuisine s'étendent sur tout le mur et offrent de nombreux espaces de rangement. La table à manger s'intègre facilement dans la salle. La terrasse, attenante à la cuisine, est un endroit parfait pour prendre un verre ou manger en plein air.

Depuis la cuisine, une porte mène aux deux chambres doubles et à la salle d'eau. Les deux chambres à coucher sont dotées de grands placards et d'une porte-fenêtre menant à une terrasse extérieure. La chambre principale est très grande et offre un petit espace de rangement sous l'escalier.

Le premier étage a du parquet, est accessible par un escalier en bois depuis le hall, comprend le salon et une salle de douche. Ce salon / bibliothèque spacieux occupent toute la longueur et pourrait facilement être convertie en une troisième chambre à coucher. Le plafond est voûté, bordé de panneaux de bois et il y a des poutres apparentes contemporaines. Cette pièce dispose également d'une unité de climatisation et d'un radiateur électrique mural. Au fond de la pièce se trouve l'autre salle d'eau, identique à celle du dessous avec douche, lavabo et toilette.

Deux grandes portes-fenêtres mènent à un balcon, en bois, donnant sur le jardin et le merveilleux environnement, naturel, de la région. Une autre porte-fenêtre mène à une grande terrasse, carrelée, au-dessus de la cuisine, équipée de mobilier d'extérieur.

Toutes les fenêtres de la maison ont des huisseries, volets, en bois, sont en double vitrage... et offrent une vue imprenable !

Il y a un chauffe-eau solaire sur le toit de la salle d'eau du premier étage, il est doté d'un thermoplongeur pour l'hiver.

EXTÉRIEUR:

Le jardin est entièrement clôturé et dispose d'une double entrée. Un immense olivier, à l'extérieur du jardin, constitue la zone ombragée idéale pour se garer.

Il y a un chemin autour des trois côtés du bâtiment et un cercle de 3 mètres de large, faits de béton et de pierres, offrant des espaces pour s'asseoir/manger ou même pour installer une piscine hors sol, si on le souhaite.

Le jardin, très bien entretenu, est en terrasse sur trois niveaux, avec des marches en pierre menant aux différents espaces. L'ombre naturelle est fournie par les arbres matures. Un banc en pierre a été installé sous un grand figuier, profitant de la vue imprenable sur les montagnes et la verdure environnante.

La maison est entourée d'une végétation luxuriante, d'arbustes ainsi que de grands arbres fruitiers et d'oliviers centenaires.

Plusieurs coins salons extérieurs offrent le choix de se détendre et de profiter du plein air, selon la saison ou l'heure de la journée.

Une terrasse ainsi qu'un espace couvert, à l'extérieur de la cuisine, dallés en pierre, sont les endroits idéaux pour vivre en plein air.

Le jardin est un petit paradis planté d'oliviers, d'arbres fruitiers, d'arbustes à fleurs, d'herbes diverses, où l'on peut profiter de la sérénité et de la vue sur les montagnes.

La maison date apparemment des années 1930, est entièrement construite avec de solides murs en pierre (sauf les salles de bains) et était autrefois une ancienne école.

LA RÉGION:

Le village de Lakkoi (Laki) se trouve à environ 500 mètres d'altitude, au pied des impressionnantes Montagnes Blanches, qui s'élèvent encore à 1 000 mètres au sud.

La plupart des maisons sont accrochées à des pentes abruptes, couvertes d'oliviers et de châtaigniers, accessibles par des routes étroites ou des pistes qui descendent de la place principale.

Le climat est frais en hiver, avec de la neige occasionnelle, humide au printemps, chaud et sec en été, plus frais que sur les côtes.

Théâtre de nombreuses rébellions et batailles contre les Turcs, le village historique de Lakkoi (Laki) mérite une halte.

La place traditionnelle du village, crétois, abrite trois excellentes tavernes, proposant des spécialités locales. Elles se trouvent à 5 minutes à pied de la maison et constituent un endroit idéal pour rencontrer des gens du monde entier.

L'environnement naturel peut être pleinement apprécié et offre de nombreuses randonnées dans les contreforts. Il convient de mentionner que l'entrée des gorges de Samaria est à moins d'une demi-heure en voiture de la propriété.

À 10 minutes de la propriété, vous trouverez le célèbre parc botanique et jardins de Crète vous offrant détente, hospitalité, vue unique sur la faune et la flore du monde entier. Plein d'arbres fruitiers, d'herbes aromatiques, de plantes médicinales et ornementales dans un parc différent des autres, où la formation du terrain et le microclimat de la région en font un paradis pour des milliers de plantes et d'animaux !

Il faut environ 1/2 heure de route pour aller à la plage et à Hania, le supermarché le plus proche se trouve à Alikianos, à 20 minutes en voiture. Alikianos offre des commodités comme des tavernes, un supermarché, une boulangerie, une station-service, un guichet automatique, une école, un médecin, une pharmacie, etc.

Cette maison de village, merveilleusement rénovée, est parfaite pour les amoureux de la nature, loin de l'agitation de la ville. Intégrée à la véritable vie du village crétois, elle allie parfaitement la tradition aux avantages du confort moderne.

DÉTAILS DU BIEN:

- Chauffe-eau solaire et électrique
- Climatisation dans les 2 pièces à vivre
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Fenêtres et cadres en bois
- Double vitrage
- Jardins paysagers
- Entièrement clôturé
- La plupart des meubles inclus
- Appareils électriques
- Plafonds avec poutres en bois
- Espace de stockage supplémentaire

