

# PROPRIÉTÉ EN PIERRE À TROIS NIVEAUX AVEC COUR PRIVÉE À MELAMBES



RÉF:  
CCM-026



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:  
€40,000

## **SUPERFICIE DE LA VILLA: 108m<sup>2</sup>**

**Cette maison en pierre construite sur trois niveaux attend que quelqu'un réalise sa beauté et la restaure à son ancienne gloire.**

La propriété sur un terrain de 108 m<sup>2</sup> est située entre deux ruelles pittoresques offrant deux entrées différentes.

La maison est sur trois niveaux avec une cour intérieure privée, plus deux terrasses sur le toit avec vue sur la ruelle du village, la campagne et les montagnes.

Le niveau inférieur fait environ 108 m<sup>2</sup> et n'a été utilisé que pour le stockage, mais pourrait faire partie de l'espace de vie.

Le niveau supérieur offre environ 55 m<sup>2</sup> d'espace de vie en plus de la salle de bain extérieure, une petite pièce avec une terrasse attenante à la rue du village, une cour intérieure et un escalier menant à la terrasse sur le toit. Par un escalier dans la cour, on accède à l'étage supérieur à une pièce de 22 m<sup>2</sup> avec une terrasse.

**La maison devra être considérée comme un projet de restauration complète et a tout le potentiel pour devenir une charmante maison de charme.**

### **LA RÉGION**

Melambes se trouve à 45 kilomètres de la ville de Réthymnon. La station balnéaire la plus proche est Agia Gallini, à environ 5 km. Le village de Melambes dispose de toutes les commodités de base et propose quelques installations touristiques, notamment une boulangerie, des studios, des supérettes, une taverne et quelques cafés.

### **DÉTAILS DU BIEN**

- Cour intérieure privée
- Maison en pierre
- À proximité des commodités
- À proximité de la station balnéaire et de la ville de Réthymnon
- Espace de rangement
- Opportunité d'investissement