

ONVOLTOOIDE RENOVATIE MET 4 SLAAPKAMERS IN MELISSOURGEIO



**VRAAGPRIJS:
€105,000**

**REF:
CEF-003**



WOONOPPERVLAKTE: 223m²

KAVELGROOTE: 266m²

KOLYMVARI MELISSOURGEIO

Te koop, in een prachtig deel van het pittoreske dorp, een maisonnette met een totale oppervlakte van 223,66m² op een perceel van 266,34m² dat zich binnen de nederzetting bevindt.

HET HUIS

Begane grond: omvat 151,72m² en heeft een comfortabele open ruimte, keuken, 2 grote slaapkamers en een badkamer.

1e verdieping: van 71,73m² met 2 grote slaapkamers en badkamer.

De verbinding tussen de twee verdiepingen is via een comfortabele trap binnen in het huis. Er is ook een buitentrap om volledige onafhankelijkheid tussen de 2 verdiepingen te creëren.

De maisonnette wordt momenteel gerenoveerd en kan worden geconfigureerd naar de smaak en behoeften van de potentiële koper.

De prijs in dit stadium bedraagt 105,000€.

Eens de renovatiewerken voltooid zijn, zal de prijs 220,000€ bedragen.

DE OMGEVING

Melissourgeio, gelegen tussen de grote dorpen Kolymbari en Kissamos, is een klein dorp, gelegen op slechts een korte afstand rijden van alle voorzieningen, waaronder een supermarkt, restaurants, strandbars en winkels.

De bushalte is vlakbij, de bakker, vis- en groentewagens komen elke dag langs. Er is een minimarkt en een kafeneon die maaltijden aanbiedt in het dorp.

Naar Chania is het 25 minuten rijden, naar de haven van Souda 35 minuten, en naar de luchthaven van Chania 45 minuten.

In Kolymbari, op 5 minuten met de wagen, zijn er diverse winkels, diensten en een haven, verschillende gespecialiseerde visrestaurants en een strand.

Dichtbij ligt het prachtige strand van Ravdouha en het schiereiland Rodopou.

Kastelli, met zijn veerboot haven, ligt op slechts 15 minuten rijden van de accommodatie.

INCLUSIEF

- Steen gebouwd
- Opslagruimte
- Ruimte voor zwembad

