

RENOVATIEPROJECT MET 2 SLAAPKAMERS MET RUIME GROND IN NEO CHORIO



REF:
CCI-010



**VRAAGPRIJS:
€210,000**

WOONOPPERVLAKTE: 120m²

KAVELGROOTE: 1,785m²

Vrijstaande, gelijkvloerse, neoklassieke woning met 2 slaapkamers, groot perceel, en extra bouwtoelage voor een investeringsproject.

INTERIEUR

Als u de voordeur opent, heeft de indrukwekkende hal die van voor naar achteren loopt, prachtige originele vloertegels met patronen en hoge houten plafonds. Aan weerszijden bevinden zich twee kamers.

Vanuit de gang onthult de eerste deur aan de linkerkant een tweepersoonsslaapkamer. Een houten scheidingswand kan worden geopend naar de naastgelegen lounge, waardoor een dubbele kamer ontstaat.

De tweede deur links geeft toegang tot de woonkamer met houten vloer, en grenzend aan de slaapkamer.

De eerste deur aan de rechterkant van de gang herbergt een tweede slaapkamer.

In de uiterst rechtse ruimte bevindt zich de royale keuken met een deur naar de tuin en de buitenbadkamer.

EXTERIEUR

Er is een badkamer buiten het hoofdgebouw, een berging aan de achterkant, en opslagruimte onder het huis.

Het pand bevindt zich bovenaan het volledig omheinde perceel en biedt uitzicht over het dorp en gedeeltelijk op de zee.

Aan de voorzijde, vanaf de weg, staan aan weerszijden vijgen- en olijfbomen in de tuin.

Aan de rechterkant van het pand bevindt zich een originele druiven-/wijnpers en een water opvangput.

Op een lichte helling gelegen heeft de rest van de tuin meer bomen en planten en een beter uitzicht op zee. Er is voldoende ruimte om een zwembad te bouwen of zelfs een extra gebouw.

DE OMGEVING

Gelegen op de bovenste hellingen van dit traditionele dorp, is Neo Chorio bekend om zijn bijzonder groene omgeving, omringd door rivieren en weelderige avocado-, sinaasappel-, pompelmoes- en olijfboomgaarden, en vanwege de uitstekende waterkwaliteit.

Het dorp heeft veel voorzieningen en is het hele jaar door actief in plaats van zich enkel op het toerisme te richten. Het strand van Kalyves ligt op slechts 10 minuten rijden, de nationale weg op 5 minuten rijden, en Chania op 25 minuten rijden.

Het huis is in zijn huidige staat bewoonbaar, maar met eenvoudige upgrades aan de keuken en de toevoeging van een binnenbadkamer zou het een ongelooflijk karakteristiek eigendom op een mooie locatie zijn.

INCLUSIEF

- Airconditioning
- Binnenplaats
- Tuin
- Off-road parkeerplaats
- Traditionele kenmerken
- Traditionele houten ramen en deuren
- Provisiekamer

