

# PROJET DE RÉNOVATION DE 2 CHAMBRES AVEC TERRAIN SPACIEUX À NEO CHORIO



**RÉF:  
CCI-010**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€210,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 120m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 1,785m<sup>2</sup>**

**Maison individuelle de plain-pied, néoclassique, de 2 chambres avec grand terrain et densité de construction supplémentaire pour un projet d'investissement.**

## **INTÉRIEUR**

Lorsque vous ouvrez la porte d'entrée, l'impressionnant hall d'entrée qui s'étend de devant en arrière, présente de magnifiques carrelages à motifs d'origine et de hauts plafonds en bois, avec deux pièces de chaque côté.

Depuis le couloir, la première porte à gauche révèle une chambre double. Une cloison en bois peut être ouverte sur le salon adjacent, créant ainsi un double espace.

La deuxième porte à gauche du couloir donne accès au séjour avec un sol en parquet, attenant à la première chambre.

Sur le côté droit du couloir, la première porte s'ouvre dans une deuxième chambre.

La pièce la plus à droite comprend la cuisine spacieuse avec une porte donnant sur le jardin et la salle de bains extérieure.

## **EXTÉRIEUR**

Il y a une salle de bains à l'extérieur de la maison principale, un débarras à l'arrière, et également un espace de rangement sous la maison.

La propriété est située au sommet du terrain entièrement clôturé et offre une vue sur le village et en partie sur la mer.

À l'avant de la route, il y a des figuiers et des oliviers de chaque côté dans le jardin.

Sur le côté droite de la propriété se trouvent un pressoir à raisin/vin original et un puits de collecte d'eau.

Avec une pente douce, le reste du jardin présente davantage d'arbres et d'arbustes et offre une meilleure vue sur la mer. Il y a suffisamment d'espace pour ajouter une piscine ou même pour la construction d'un bâtiment.

## LA RÉGION

Situé sur les pentes supérieures de ce village traditionnel, Neo Chorio est connu pour son environnement particulièrement verdoyant, entouré de rivières et de plantations luxuriantes d'avocatiers, d'orangers, de pamplemousses et d'oliviers, et pour l'excellente qualité de son eau.

**Le village dispose de nombreuses commodités et est actif toute l'année plutôt que de se concentrer sur le tourisme. En voiture, la plage de Kalyves se trouve à 10 minutes en voiture, la route nationale à 5 minutes et Chania à 25 minutes.**

**La maison est habitable dans son état actuel, mais même avec de simples améliorations à la cuisine et l'ajout d'une salle de bains intérieure, ce serait une propriété de caractère dans un endroit magnifique.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Cour
- Jardin
- Aire de stationnement hors route
- Éléments traditionnelles en pierre
- Fenêtres et portes traditionnelles en bois
- Arrière-cuisine

