

UNIEK GERENOVEERD 2 SLAAPKAMER DORPSHUIS MET VEEL ORIGINELE KENMERKEN GELEGEN IN PATIMA



REF:
YHOC-205



**VRAAGPRIJS:
€199,000**

WOONOPPERVLAKTE: 124m²

KAVELGROOTE: 194m²

Deze wonderbaarlijk unieke villa is bijna 200 jaar oud.

Dit is een zeldzame kans om een volledig gerenoveerd dorpshuis te bezitten - met al zijn originele kenmerken, waaronder stenen bogen, binnenplaatsen en houten balkenplafonds.

Deze charmante villa met 2 slaapkamers is smaakvol gerenoveerd door de huidige eigenaren. Het is in het hart van het traditionele dorp Patima gelegen, op minder dan 10 minuten van het strand van Kavros.

Gebouwd omstreeks 1850 maar in 2014 geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen en oog voor detail, biedt deze vrijstaande woning volop mogelijkheden.

Karakter en charme gecombineerd met alle moderne gemakken, het beste van alle werelden.

INTERIEUR

Deze fantastische renovatie is liefdevol uitgevoerd door de huidige eigenaren, een Grieks - Frans echtpaar. Het huis behoorde vroeger toe aan een familie van naaisters en werd gebouwd tijdens de Turkse bezetting van Kreta.

De tweepersoonsslaapkamer op de begane grond heeft een "raam" dat verbinding maakt met de woonkamer en is uitgerust met een plafondventilator en een aangrenzende badkamer met moderne doucheruimte met ingebouwde douche, toilet, wasmachine en handdoekenrek.

Drie treden naar beneden leiden naar de ruime woonkamer met twee banken, een comfortabele eetkamer, en een volledig uitgeruste keuken. Wat opvalt als men deze kamer binnenkomt,

zijn de 2 prachtige stenen bogen daterend van ongeveer 1830 en veel originele kenmerken.

De lichtinval van deze ruimte komt door de vele openingen en de 2 dakramen die zorgen voor extra lichtinval. Er is een houtkachel voor de koudere wintermaanden.

Vanuit de woonkamer leidt een deur naar de goed ontworpen binnenplaats, uitgerust met buitenmeubilair om te genieten van het leven in open lucht en met een prachtig uitzicht over het landschap naar de Psiloritis, de hoogste berg van Kreta, en tevens de geboorteplaats van Zeus...

Een betegelde trap leidt naar de eerste verdieping en de ruime slaapkamer met aangrenzende doucheruimte en toilet. Deze slaapkamer heeft een betegeld dakterras van 70 m2 met tuinmeubilair en een prachtig uitzicht op de bergen en de zee. Dit terras is versterkt en er is een SPA-jacuzzi voor 6 personen geïnstalleerd.

Het pand is vrijwel volledig gemeubileerd, instap klaar, en beschikt over veel ambachtelijk gebouwde hardhouten voorwerpen. Het gehele pand voelt ruim en comfortabel aan. Het is met smaak en oog voor detail gerenoveerd. Nissen en originele kenmerken zijn overal terug te vinden en het is stijlvol ingericht, passend bij het karakter van het pand. Alle verlichtingsarmaturen zijn handgemaakt. Er zijn overal natuurlijke materialen gebruikt en de mooie binnenplaatsen en terrassen bieden volop mogelijkheden om buiten te leven. Dit is een huis met karakter.

EXTERIEUR

Een terras en een comfortabele binnenplaats zijn voorzien om buiten te leven. Men kan kiezen waar te zitten, afhankelijk van de maand van het jaar en de behoeften op dat moment (schaduw of zon). Op het terras werd **een nieuwe spa/jacuzzi** geïnstalleerd, waarin comfortabel plaats is voor 6 personen, de

perfecte plek om te genieten van een koele ruimte tijdens de warme zomerdagen.

De binnenplaats is een juweeltje, met een grote bougainville, die voor een vleugje kleur zorgt, en veel struiken die de broodnodige schaduw bieden tijdens de hete zomermaanden.

De binnenplaats is ommuurd en zeer privé, een poort opent naar de achterweg. Blikvanger is de Turkse stenen boog met waterkraan.

Dit prachtige dorpshuis biedt alle comfort met een verbazingwekkend functioneel interieur en gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Het kan uw thuis weg van huis zijn of kan dienen als vakantiehuis met verhuurmogelijkheden.

Dit geweldige pand, gebouwd op een stevige rots, moet worden gezien om volledig gewaardeerd te worden.

DE OMGEVING

Slechts 9 inwoners wonen in het dorp dat vredig en stil is.

Patima is een monumentale traditionele nederzetting op minder dan 10 minuten rijden van het lange zandstrand van Kavros.

Een taverne is te vinden in Kastellos, ongeveer 1 km verderop (restaurant Maria). Er zijn volop mogelijkheden voor prachtige wandelingen in de omgeving die wordt omringd door bossen met "koumara"- of aardbeibomen. Deze boom staat bekend om zijn vrucht die lijkt op de aardbei.

Voor voorzieningen ligt het dorp Kavros op 9 km afstand en biedt het tal van winkels, tavernes, restaurants, bars, supermarkt enz.

Kavros is een klein dorp tussen Georgioupolis en Rethymnon, dat de afgelopen jaren een vakantieoord is geworden, met een lang zandstrand, een verscheidenheid aan winkels zoals supermarkten, restaurants, kledingwinkels, bars enz.

Verdere voorzieningen zijn te vinden in Georgioupolis of Rethymnon op slechts 15 minuten afstand.

INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- Satelliet TV
- Jacuzzi
- Telefoon en internet
- Buitenberging
- Boiler
- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische apparaten
- Houten deuren en luiken
- Ingebouwde kledingkasten
- De meeste meubels inbegrepen
- Haard
- Ommuurd en omheind perceel

