

PROPRIÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC TOUTES SES CARACTÉRISTIQUES D'ORIGINE À PATIMA



RÉF:
YHOC-206



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

RIX:
€95,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 84m²

Cette villa, merveilleuse et unique, a près de 200 ans.

C'est une occasion, rare, de posséder une maison de village entièrement rénovée - avec toutes ses caractéristiques d'origine, y compris les arcades en pierre, les cours et les plafonds avec poutres apparentes.

Cette charmante villa a été rénovée avec goût par les propriétaires actuels. Elle se trouve au cœur du village traditionnel de Patima, à moins de 10 minutes de la plage de Kavros.

Construite vers 1850 mais entièrement rénovée en 2005, avec des matériaux de haute qualité et le souci du détail, cette maison individuelle offre de nombreuses possibilités. Charme et caractère alliés à tout le confort moderne, le meilleur de tous les mondes.

INTÉRIEUR

Cette fabuleuse rénovation a été entreprise avec amour par les propriétaires actuels, un couple gréco-français. La maison était autrefois un kafeneion.

La haute porte d'entrée en bois s'ouvre sur le salon de 40 m² avec la cuisine quelques marches plus bas. Cette zone était autrefois le "kafeneon" du village avec la cheminée en pierre sculptée à la main d'origine et la niche en pierre où ils stockaient l'eau. Il y a un WC séparé à cet étage.

Un escalier en colimaçon en bois mène à la chambre double du premier étage avec des plafonds à poutres en bois et une armoire indépendante à trois portes. Une grande porte-fenêtre double s'ouvre sur un balcon ouvert avec vue sur la mer et mobilier d'extérieur - c'est le "balcon du petit-déjeuner".

Cet étage comprend également une salle de bain avec une

baaignoire d'angle et des murs carrelés en mosaïque. Un petit détail à ne pas sous-estimer : les volets se ferment de l'intérieur car ils ne sont pas accessibles de l'extérieur.

Un autre escalier en colimaçon mène à la mezzanine avec des plafonds à poutres en bois et de nombreux placards de rangement et actuellement utilisé comme bureau.

La propriété est presque entièrement meublée, prête à emménager et comprend de nombreux éléments en bois dur fabriqués de manière artisanale. Elle a été rénovée avec goût et souci du détail. Des niches et des éléments d'origine se trouvent partout et elle a été meublée avec style, en harmonie avec le caractère de la propriété.

EXTÉRIEUR

Un grand arbre offrant de l'ombre se trouve à côté de l'entrée de la maison avec un petit coin salon sous l'arbre, construit à partir d'une ancienne meule.

Cette superbe maison de village offre tout le confort avec un intérieur étonnamment fonctionnel et construit avec des matériaux de la plus haute qualité. Elle pourrait fonctionner comme une maison loin de chez soi ou comme une maison de vacances avec un potentiel de location.

Cette étonnante propriété construite sur un rocher solide doit être vue pour être pleinement appréciée.

LA RÉGION

La propriété se trouve au bord du village, près de la petite église ; c'est là que les voitures se garent car l'accès au village se fait uniquement à pied. Seuls 9 habitants vivent dans le village, qui est évidemment calme et paisible.

Patima est un village traditionnel, classé, situé à moins de 10 minutes en voiture de la longue plage de sable de Kavros. Une taverne se trouve à Kastellos qui est à environ 1 km de là (restaurant Maria). Les possibilités de belles balades ne

manquent pas dans la région, entourée de forêts de « koumara » ou arbousiers. Cet arbre est bien connu pour son fruit qui ressemble à la fraise.

Pour les commodités, le village de Kavros est à 9 km et propose de nombreux magasins, tavernes, restaurants, bars, supermarché, etc.

Kavros est un petit village entre Giorgioupolis et Rethymno, qui est devenu un lieu de villégiature ces dernières années, avec une longue plage de sable, une variété de magasins tels que des supermarchés, des restaurants, des magasins de vêtements, des bars, etc.

D'autres commodités se trouvent à Giorgioupolis ou Rethymno à seulement 15 minutes.

DÉTAILS DU BIEN

- Chauffage électrique par immersion
- Téléphone et Internet
- Cuisine entièrement équipée
- Électroménagers
- Portes et volets en bois
- Placards intégrés
- La plupart des meubles sont inclus
- Plafonds à poutres apparentes
- Système de chauffage infrarouge
- Cheminée

