

MOOIE 1 SLAAPKAMER VILLA SMAAKVOL GERENOVEERD IN HET HART VAN PATIMA VILLAGE



REF:
YHOC-206



**VRAAGPRIJS:
€95,000**

WOONOPPERVLAKTE: 84m²

Deze wonderbaarlijk unieke villa is bijna 200 jaar oud.

Dit is een zeldzame kans om een volledig gerenoveerd dorpshuis te bezitten - met al zijn originele kenmerken, inclusief een stenen open haard.

Deze charmante villa is smaakvol gerenoveerd door de huidige eigenaren. Het is in het hart van het traditionele dorp Patima gelegen, op minder dan 10 minuten van het strand van Kavros.

Gebouwd omstreeks 1850 maar in 2005 geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen en oog voor detail, biedt deze vrijstaande woning volop mogelijkheden.

Karakter en charme gecombineerd met alle moderne gemakken, het beste van alle werelden.

INTERIEUR

Deze fantastische renovatie is liefdevol uitgevoerd door de huidige eigenaren, een Grieks - Frans echtpaar. De woning was vroeger een 'kafeneion'.

De hoge houten toegangsdeur komt uit in de woonkamer van 40m² met de keuken een paar treden lager. Dit gedeelte was vroeger het "kafeneion" van het dorp met de originele, met de hand gebeeldhouwde stenen open haard en de stenen nis waar vroeger het water werd opgeslagen. Er is een apart toilet op deze verdieping.

Een houten wenteltrap leidt naar de tweepersonsslaapkamer op de eerste verdieping met houten balkenplafonds en een vrijstaande kledingkast met drie deuren. Een grote dubbele openslaande deur opent naar een balkon met uitzicht op zee en tuinmeubilair – dit is het perfecte 'ontbijtbalkon'. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met hoekbad en mozaïek betegelde wanden. Een klein detail maar niet te

onderschatten: de luiken sluiten van binnenuit omdat ze van buitenaf niet bereikbaar zijn.

Een andere wenteltrap leidt naar de zolderruimte met houten balkenplafonds en veel opbergkasten. Deze ruimte is momenteel in gebruik als kantoor.

Het pand is vrijwel volledig gemeubileerd, instap klaar, en beschikt over veel ambachtelijk gebouwde hardhouten voorwerpen. Het is met smaak en oog voor detail gerenoveerd. Nissen en originele kenmerken zijn overal terug te vinden en het is stijlvol ingericht, passend bij het karakter van het pand.

EXTERIEUR

Naast de ingang van het huis staat een grote schaduwrijke boom met een kleine zithoek onder de boom, opgebouwd uit een oude molensteen.

Dit prachtige dorpshuis biedt alle comfort met een verbazingwekkend functioneel interieur en gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Het kan uw thuis weg van huis zijn of kan dienen als vakantiehuis met verhuurmogelijkheden.

Dit geweldige pand gebouwd op een stevige rots moet worden gezien om volledig gewaardeerd te worden.

DE OMGEVING

Het pand is gelegen in het centrum van het dorp, vlakbij de kleine kerk; dit is waar men kan parkeren, aangezien de toegang tot het dorp alleen te voet is. Er wonen slechts 9 inwoners in het dorp, dat vredig en stil is.

Patima is een monumentale traditionele nederzetting op minder dan 10 minuten rijden van het lange zandstrand van Kavros.

Een taverne is te vinden in Kastellos, ongeveer 1 km verderop (restaurant Maria). Er zijn volop mogelijkheden voor prachtige wandelingen in de omgeving die wordt omringd door bossen met "koumara" of aardbeibomen. Deze boom staat bekend om zijn vruchten die op de aardbei lijken.

Voor voorzieningen ligt het dorp Kavros op 9 km afstand en biedt het tal van winkels, tavernes, restaurants, bars, supermarkt enz.

Kavros is een klein dorp tussen Georgioupolis en Rethymnon, dat de afgelopen jaren een vakantieoord is geworden, met een lang zandstrand, een verscheidenheid aan winkels zoals supermarkten, restaurants, kledingwinkels, bars enz.

Verdere voorzieningen zijn te vinden in Georgioupolis of Rethymnon op slechts 15 minuten afstand.

INCLUSIEF

- Boiler
- Telefoon en internet
- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische apparaten
- Houten deuren en luiken
- Ingebouwde kasten
- Het grootste deel van het meubilair is inbegrepen
- Balkenplafonds
- Infrarood verwarmingssysteem
- Haard

