

# MAISON DE VILLAGE, UNIQUE, RÉNOVÉE, AVEC 3 CHAMBRES À COUCHER, DE NOMBREUSES CARACTÉRISTIQUES ORIGINALES, À PATIMA



**RÉF:**  
**YHOC-207**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**RIX:**  
**290,000€**

# **SUPERFICIE DE LA VILLA: 194m<sup>2</sup>**

## **TERRAIN: 208m<sup>2</sup>**

**Cette villa, merveilleuse et unique, a près de 200 ans.**

**C'est une occasion, rare, de posséder une maison de village entièrement rénovée - avec toutes ses caractéristiques d'origine, y compris les arcades en pierre, les cours et les plafonds avec poutres apparentes.**

Cette charmante villa, de 3 chambres à coucher, a été rénovée avec goût par les propriétaires actuels. Elle se trouve au cœur du village traditionnel de Patima, à moins de 10 minutes de la plage de Kavros.

Construite vers 1850 mais entièrement rénovée en 2005, avec des matériaux de haute qualité et le souci du détail, cette maison individuelle offre de nombreuses possibilités.

Charme et caractère alliés à tout le confort moderne, le meilleur de tous les mondes.

### **INTÉRIEUR :**

Cette fabuleuse rénovation a été entreprise avec amour par les propriétaires actuels, un couple gréco-français. La maison appartenait à une famille de couturières et a été construite pendant l'occupation turque de la Crète.

La propriété se compose en fait de 2 maisons, chacune avec une entrée. Elles pourraient être utilisées comme une grande propriété, ou divisées en 2 au cas où l'on voudrait louer une partie et vivre dans l'autre partie.

### **Maison 1 :**

La haute porte d'entrée, en bois, s'ouvre sur le séjour, avec la cuisine quelques marches plus bas. Cet espace était autrefois le "kafenio" du village, avec la cheminée en pierre, sculptée à la main, d'origine, et la niche en pierre qui servait à stocker l'eau. Il y a un WC séparé à cet étage.

Des escaliers en colimaçon en bois mènent à la chambre double, au premier étage, avec des plafonds à poutres apparentes et une armoire autoportante à trois portes. Une grande porte-fenêtre double s'ouvre sur un balcon ouvert, avec vue sur la mer et mobilier de jardin - c'est le "balcon du petit-déjeuner". Cet étage comprend également une salle de bain, avec une baignoire d'angle et des murs en mosaïque. Un petit détail à ne pas sous-estimer : les volets se ferment de l'intérieur car ils ne sont pas accessibles de l'extérieur.

Un autre escalier en colimaçon mène à la mezzanine, avec des plafonds à poutres apparentes, de nombreux placards de rangement, actuellement utilisée comme bureau.

### **Maison 2 :**

Deux marches et une double porte en bois séparent la maison d'amis, de la maison principale.

La chambre double du rez-de-chaussée a une fenêtre communiquant avec le salon, est équipée d'un ventilateur de plafond et d'une salle de douche, moderne, attenante, avec une douche encastrée, une machine à laver et un porte-serviettes.

3 marches descendent vers les pièces à vivre spacieuses composées du salon et d'une cuisine simple équipée d'un évier uniquement. Ce qui frappe en entrant dans cette pièce, ce sont les 2 superbes colonnes en pierre datant d'environ 1830, beaucoup d'éléments d'origine comme un appui de fenêtre récupéré de l'ancienne église du village, la luminosité de cette pièce qui est due aux nombreuses ouvertures et 2 puits de lumière apportant un éclairage supplémentaire à toute la pièce. Cette zone dispose également d'un poêle à bois pour les froids mois d'hiver.

Depuis le salon, une porte mène à la cour, équipée de mobilier extérieur pour vivre en plein air, avec une vue imprenable sur la campagne jusqu'au mont Psiloritis, la plus haute montagne de Crète.

Des marches carrelées mènent au premier étage et à la chambre spacieuse, avec salle de douche attenante. Cette pièce est actuellement utilisée comme salon et dispose d'un toit-terrasse, en tuiles, de 70 m<sup>2</sup>, avec mobilier de jardin et vue imprenable sur la campagne et la montagne. Cette terrasse a été renforcée pour la future construction d'une piscine si on le souhaite. Actuellement un nouveau spa/jacuzzi a été installé sur la terrasse, pouvant accueillir confortablement 6 personnes, l'endroit idéal pour profiter d'un espace frais pendant les chaudes journées d'été.

La propriété est presque entièrement meublée, prête à emménager et possède de nombreux articles en bois dur fabriqués par des artisans. L'ensemble de la propriété est spacieux et confortable. Des niches et des caractéristiques originales peuvent être trouvées partout et cela a été meublé avec style, en harmonie avec le caractère de la propriété. Tous les luminaires sont faits à la main. Des matériaux naturels sont présents partout et de jolies cours et terrasses extérieures offrent de nombreuses possibilités de vie en plein air. C'est une maison de caractère.

## **EXTÉRIEUR :**

Un grand arbre fournissant de l'ombre se trouve à côté de l'entrée de la maison. Les propriétaires ont aménagé un petit coin salon sous l'arbre, construit à partir d'une ancienne meule.

Deux terrasses et une cour confortable sont prévues pour la vie en plein air. On choisira où s'asseoir en fonction du mois de l'année et des besoins du moment (ombre ou soleil).

La cour est un petit bijou, avec un grand bougainvillier apportant une note de couleur et de nombreux buissons, offrant une ombre bien nécessaire pendant les chauds mois d'été.

La cour est murée, très privée, pourvue d'un accroche-regard, qui est l'arc en pierre turc avec un robinet d'eau, et d'une porte s'ouvrant sur la route arrière.

Cette superbe maison de village offre tout le confort, avec un intérieur étonnamment fonctionnel et construite avec des matériaux de la plus haute qualité. Il pourrait fonctionner comme une maison loin de chez soi ou comme une maison de vacances, avec un potentiel de location.

Cette propriété étonnante construite sur un rocher solide, doit être vue pour être pleinement appréciée.

## **LA RÉGION :**

La propriété se trouve au bord du village, près de la petite église; c'est là que les voitures se garent car l'accès au village se fait uniquement à pied. Seuls 9 habitants vivent dans le village, qui est évidemment calme et paisible.

Patima est un village traditionnel, classé, situé à moins de 10 minutes en voiture de la longue plage de sable de Kavros.

Une taverne se trouve à Kastellos qui est à environ 1 km de là (restaurant Maria). Les possibilités de belles balades ne manquent pas dans la région, entourée de forêts de « koumara » ou arbousiers. Cet arbre est bien connu pour son fruit qui ressemble à la fraise.

Pour les commodités, le village de Kavros est à 9 km et propose de nombreux magasins, tavernes, restaurants, bars, supermarché, etc.

**Kavros est un petit village entre Giorgioupolis et Rethymno, qui est devenu un lieu de villégiature ces dernières années, avec une longue plage de sable, une variété de magasins tels que des supermarchés, des restaurants, des magasins de vêtements, des bars, etc.**

**D'autres commodités se trouvent à Giorgioupolis ou Rethymno à seulement 15 minutes.**

## **DÉTAILS DU BIEN :**

- Panneaux solaires
- Jacuzzi
- Télévision par satellite
- Téléphone et Internet
- Rangement extérieur
- Chauffe-eau électrique
- Cuisine entièrement équipée
- Électroménagers dont 2 lave-linge, 2 réfrigérateurs, un lave-vaisselle et 2 téléviseurs.
- Portes et volets en bois
- Armoires encastrées
- La plupart des meubles inclus
- Plafonds avec poutres apparentes
- Système de chauffage infrarouge
- Deux poêles à bois
- Terrain clôturé
- Cheminée
- Jardin paysager