

# UNIEK GERENOVEERD 3 SLAAPKAMERS DORPSHUIS MET VEEL ORIGINELE EIGENSCHAPPEN IN PATIMA



REF:  
YHOC-207



**VRAAGPRIJS:  
€290,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 194m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 208m<sup>2</sup>**

**Deze wonderbaarlijk unieke villa is bijna 200 jaar oud.**

**Dit is een zeldzame kans om een volledig gerenoveerd dorps huis te bezitten - met al zijn originele kenmerken, waaronder stenen bogen, binnenplaatsen en houten balkenplafonds.**

Deze charmante villa met 3 slaapkamers is smaakvol gerenoveerd door de huidige eigenaren. Het ligt in het hart van het traditionele dorp Patima, op minder dan 10 minuten van het strand van Kavros.

Gebouwd omstreeks 1850 maar in 2005 geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen en oog voor detail, biedt deze vrijstaande woning volop mogelijkheden. Karakter en charme gecombineerd met alle moderne gemakken, het beste van alle werelden.

### **INTERIEUR**

Deze fantastische renovatie is liefdevol uitgevoerd door de huidige eigenaren, een Grieks - Frans echtpaar. Het huis behoorde vroeger toe aan een familie van naaisters en werd gebouwd tijdens de Turkse bezetting van Kreta.

Het pand bestaat eigenlijk uit 2 huizen met elk een ingang. Ze kunnen worden gebruikt als één grote villa of in 2 delen voor het geval men een deel wil verhuren en in het andere deel wil wonen.

#### **Huis 1:**

De hoge houten toegangsdeur opent in de woonkamer met de keuken een paar treden lager. Dit deel was vroeger het dorps "kafeneon" met de originele met de hand gebeeldhouwde stenen open haard en de stenen nis waar ze het water opsloegen. Er is een apart toilet op deze verdieping.

Een houten wenteltrap leidt naar de tweepersoonsslaapkamer op de eerste verdieping met houten balkenplafonds en een vrijstaande kledingkast met drie deuren. Een grote dubbele openslaande deur opent naar een open balkon met uitzicht op zee en tuinmeubilair - dit is het "ontbijtbalkon". Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met mozaïek betegelde wanden en een hoekbad.

Een klein maar niet te onderschatten detail: de luiken sluiten van binnenuit omdat ze van buitenaf niet te bereiken zijn.

Een andere wenteltrap leidt naar de mezzanine met balkenplafonds en veel opbergkasten, deze ruimte is momenteel in gebruik als kantoor.

#### **Huis 2:**

Twee treden en een dubbele houten deur scheiden het gastenverblijf van het hoofdgebouw.

De tweepersoonsslaapkamer op de begane grond heeft een "raam" dat aansluit op de woonkamer, is uitgerust met een plafondventilator en een aangrenzende moderne doucheruimte met een ingebouwde douche, de wasmachine en een handdoekenrek.

3 treden naar beneden leiden naar de ruime woonruimte bestaande uit de woonkamer en een eenvoudige keuken met alleen een gootsteen. Wat je opvalt als je deze kamer binnenkomt, zijn de 2 prachtige stenen bogen daterend uit ongeveer 1830, veel van de originele kenmerken zoals een vensterbank die is gerecycleerd uit de oude dorpskerk, de helderheid van deze kamer te danken aan de vele openingen, en de 2 dakramen die voor extra licht zorgen in de hele kamer. Dit deel beschikt ook over een houtkachel voor de koudere wintermaanden.

Vanuit de woonkamer leidt een deur naar de binnenplaats die is uitgerust met buitenmeubilair om buiten te leven en met een prachtig uitzicht over het landschap naar de Psiloritis, de hoogste berg van Kreta.

Een betegelde trap leidt naar de eerste verdieping en de ruime slaapkamer met aangrenzende doucheruimte. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als woonkamer en heeft een 70m<sup>2</sup> betegeld dakterras met tuinmeubilair en een prachtig uitzicht op het landschap en de bergen. Dit terras is verstevigd voor de toekomstige bouw van een zwembad indien men zou willen. Momenteel is er een nieuwe spa/jacuzzi op het terras geïnstalleerd, waar comfortabel 6 personen kunnen verblijven. De ideale plek om te genieten van de verkoeling tijdens de warme zomerdagen.

Het pand is bijna volledig gemeubileerd, klaar om in te trekken en heeft veel ambachtelijk gebouwde hardhouten items. Het gehele pand voelt ruim en comfortabel aan. Het is met smaak en oog voor detail gerenoveerd. Nissen en originele kenmerken zijn overal te vinden en het is met stijl ingericht, in overeenstemming met het karakter van het pand. Alle verlichtingsarmaturen zijn handgemaakt. Overal zijn natuurlijke materialen aanwezig en mooie binnenplaatsen en terrassen bieden volop gelegenheid om buiten te leven. Dit is een huis met karakter.

## **EXTERIEUR**

Naast de ingang van het huis staat een grote boom die voor schaduw zorgt. De eigenaren hebben een kleine zithoek gebouwd onder de boom, opgebouwd uit een oude molensteen.

Twee terrassen en een comfortabele binnenplaats zijn voorzien om buiten te leven. Men kan kiezen waar te zitten, afhankelijk van de maand van het jaar en de behoeften op dat moment (schaduw of zon).

De binnenplaats is een klein juweeltje, met een grote bougainville, die voor een vleugje kleur zorgt, en veel struiken die de broodnodige schaduw bieden tijdens de hete zomermaanden.

De binnenplaats is ommuurd en zeer privé, een poort opent naar de achterweg. Blikvanger is de Turkse stenen boog met waterkraan.

Dit prachtige dorpshuis biedt alle comfort met een verbazingwekkend functioneel interieur en gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Het kan functioneren als een thuis weg van huis of als een vakantiehuis met verhuurmogelijkheden. Dit geweldige pand, gebouwd op een stevige rots, moet worden bekeken om volledig te worden gewaardeerd.

## **DE OMGEVING**

Het pand ligt aan de rand van het dorp in de buurt van de kleine kerk; dit is waar de

auto's parkeren, aangezien de toegang tot het dorp alleen te voet is. Er wonen slechts 9 inwoners in het dorp dat zeer vredig en stil is.

Patima is een monumentale traditionele nederzetting op minder dan 10 minuten rijden van het lange zandstrand van Kavros.

Een taverne is te vinden in Kastellos dat ongeveer 1 km verderop ligt (restaurant Maria). Er zijn volop mogelijkheden voor prachtige wandelingen in de omgeving die wordt omringd door bossen met "koumara"- of aardbeibomen. Deze boom staat bekend om zijn vrucht die lijkt op de aardbei.

Voor voorzieningen ligt het dorp Kavros op 9 km afstand en biedt tal van winkels, tavernes, restaurants, bars, supermarkt etc.

**Kavros is een klein dorp tussen Georgioupolis en Rethymno, dat de afgelopen jaren een vakantieoord is geworden, met een lang zandstrand, een verscheidenheid aan winkels zoals supermarkten, restaurants, kledingwinkels, bars enz.**

**Verdere voorzieningen zijn te vinden in Georgioupolis of Rethymno op slechts 15 minuten afstand.**

### **INCLUSIEF**

- Zonnepanelen
- Satelliet TV
- Telefoon en internet
- Buitenberging
- Noodverwarmer warm water
- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische apparaten waaronder 2 wasmachines, 2 koelkasten, een vaatwasser en 2 tv's.
- Houten deuren en luiken
- Inloop kasten
- De meeste meubels inbegrepen
- Balkenplafonds
- Infrarood verwarmingssysteem
- Twee houtkachels
- Ommuurd en omheind perceel
- Haard
- Aangelegde tuin

