

Geräumige Villa mit 6 Schlafzimmern auf 3 Etagen, nur wenige Gehminuten vom Strand von Almyrida entfernt



**REF:
YHOC-178**



**PREIS:
€550,000**

LEBENSRAUM:195m²

LOSGRÖÙE:320m²

Eine wirklich atemberaubende und einzigartige Immobilie zum Verkauf im Herzen des Dorfes Almyrida.

Stolz auf einem Hügel mit Blick auf das Meer gelegen, ist das Anwesen buchstäblich nur wenige Gehminuten vom Strand und den Geschäften entfernt und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Landschaft!

Das Haus ist insgesamt 195 m² groß und besteht aus 3 unabhängigen Wohnungen mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 3 Bädern, was diese Immobilie ideal als Geschäftsinvestition macht, da sie über ein großes Mietpotenzial oder sogar als Ferienhaus/ständigen Wohnsitz verfügt.

AUSSTATTUNG INNEN:

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus 3 jeweils autonomen Wohnungen. Ein gewölbter und überdachter Zugang führt zur mittleren Ebene sowie über eine geflieste Treppe zur unteren und oberen Ebene.

UNTERE ETAGE:

Die Treppe führt hinunter in einen geräumigen Flur, wo eine Tür in den Technikraum, eine Tür in einen Werkzeugraum und eine Haupttür in die untere Wohnung führt.

Hier gibt ein Flur Zugang zu zwei Doppelzimmern auf der linken Seite, während sich auf der rechten Seite ein sehr geräumiges Badezimmer und eine Küche befinden. Das Badezimmer ist mit einer großen Whirlpool-Badewanne, einem integrierten Waschbecken und einer eingebauten Dusche mit Glastür ausgestattet, während die Küche über zahlreiche Schränke, ein Waschbecken, einen Kühlschrank und eine Frühstückstheke verfügt.

Am Ende des Flurs führt eine Tür direkt in den Außenbereich und bietet so einen privaten Zugang zur unteren Etage.

MITTLERE ETAGE:

Die Haupttür führt in einen offenen Bereich, in dem sich die Küche, das Wohn- sowie das Esszimmer befinden. Die U-förmige Küche ist komplett ausgestattet und im Wohnbereich gibt es einen Kamin. Vom Essbereich führt eine Terrassentür auf einen überdachten Balkon mit Außenmöbeln um das Leben im Freien genießen zu können. Dieser Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die Berge sowie eine Prise Meerblick.

Auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem kleinen Südbalkon. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich ein vollständig gefliestes, blau-weißes Badezimmer mit integriertem Waschbecken und einer Dusche aus Glasbausteinen mit Glastür.

Außerdem befinden sich hier zwei weitere Schlafzimmer mit Verbindungstür. Das wäre perfekt für Eltern/Kinder.

OBERE ETAGE:

Dies ist die Hauptwohnung und fast ein Spiegelbild der mittleren Etage. Es gibt eine „U“-förmige, voll ausgestattete Küche, das Hauptschlafzimmer auf der rechten Seite und dann einen Essbereich mit Terrassentüren, ein Wohnzimmer mit Kamin und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Fernsehzimmer/Büro genutzt wird. Dieser Bereich verfügt auch über Terrassentüren, die auf einen gemütlichen Südbalkon führen, von dem aus Sie den vollen Blick auf die White Mountains genießen können.

Die Haupt-Terrassentüren öffnen sich auf einen weiteren geräumigen Balkon, der einen absolut atemberaubenden Blick auf die Bucht von Souda und die Weißen Berge bietet!

Auf dem gesamten Grundstück sorgen viele Fenster und Türen für viel natürliches Licht und bieten gleichzeitig einen Blick auf die umliegenden Hügel und Berge. Zahlreiche Terrassentüren ermöglichen den Zugang zu den gefliesten Außenbereichen.

AUSSTATTUNG AUSSEN:

Das Haus liegt auf einem kleinen Hügel und grenzt an eine asphaltierte, aber ruhige Straße. Das Grundstück ist terrassenförmig angelegt und größtenteils gefliest, um einen geringen Wartungsaufwand zu gewährleisten.

Zwei Tore ermöglichen den Zugang. An einer der Seiten des Hauses ist es ein mit Bougainvillea wunderschönen bewachsener Torbogen. Ein elektrisches Schiebetor führt zum überdachten Carport für das Auto.

Ebenfalls seitlich vom Hauses befindet sich ein aus Stein gebauter Grill und auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses eine Außendusche.

Die große Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge und es wurde eine Skybar sowie ein Esstisch und Stühle installiert. Dies ist definitiv der richtige Ort, um die atemberaubende Aussicht auf den Sonnenuntergang über der Souda-Bucht zu genießen.

Auf dieser Terrasse wurde auch die Solarpanel-Anlage installiert.

DIE UMGEBUNG:

Almerida ist ein kleiner, lebhafter Badeort mit zahlreichen Tavernen, Restaurants, kleinen Geschäften, Bäckern, Apotheken usw. Die Bucht ist für ihr kristallklares Wasser bekannt und für Kinder sicher.

In einer Entfernung von 25 km von Chania in Richtung Rethymno gelegen, hat sich der Tourismus in dieser Gegend rasant entwickelt, doch die unberührte Natur und Schönheit dieses Ortes bleibt unberührt. Die von Olivenbäumen übersäten Hügel fallen bis zur Küste ab, während die bergige Landschaft der Weißen Berge im Süden dieser Gegend ein kühles und gemäßigtes Klima verleiht.

In den örtlichen Tavernen können Sie frischen Fisch oder Meeresfrüchte aus dem täglichen Fang der örtlichen Fischer oder die berühmte kretische Küche genießen. Jedes Jahr erhalten die organisierten Sandstrände von Almyrida die Blaue Flagge für ihr kristallklares Wasser.

Diese Villa ist ideal für Sommerferien mit Freunden und der Familie, wäre aber auch eine tolle Investition für die Ferienvermietung!!

MERKMALE:

- Solarpaneele
- 2 Kamine
- 3 voll ausgestattete Küchen inkl. Elektrogeräten
- Einbauschränke
- Zentralheizung (Wärmepumpe) mit Fußbodenheizung
- Photovoltaik Anlage
- Telefonanschluss und Internetverbindung
- Reservewassertank 500 l
- voll möbliert
- Zusätzliche Abstellräume in der unteren Etage
- Decken-Ventilatoren
- Internetanschluss
- Satelliten TV
- Braune Aluminiumtüren, -fenster und -rollläden
- Doppelt verglaste Fenster mit Insektenschutz Gaze in den Schlafzimmern
- Whirlpool-Badewanne im Bad im Untergeschoss
- Geflieste Dachterrasse
- Gemauerter Grill im Außenbereich
- Notstrom-Generator 7500 kW
- Eingezauntes, ummauertes und gesichertes Grundstück
- Bewässerungssystem
- Privates Carport
- Angelegte Gärten

