

JOLIE VILLA DE 2 CHAMBRES TRÈS PROCHE D'ALMYRIDA, AVEC VUE SUR LES MONTAGNES



RÉF:
YHOC-1042



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€350,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 95m²

TERRAIN: 1,700m²

Cette fantastique villa de 2 chambres est située sur un grand terrain à flanc de colline avec de superbes vues panoramiques sur les montagnes et la campagne environnante.

Construite en 2004 et rénovée en 2011, cette belle villa bien entretenue est située à Agios Vassilis, un quartier à quelques minutes en voiture de la plage et des commerces du village côtière animé d'Almyrida.

INTÉRIEUR

Cette maison très bien entretenue est construite sur 2 niveaux. Vous entrez dans le salon/cuisine ouvert avec la cuisine en forme de L de couleur claire sur la droite. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers en acier inoxydable dont un lave-vaisselle et une plaque vitrocéramique. La salle à manger séparée se trouve sur la gauche.

Cet espace était à l'origine une chambre à coucher sur les plans, mais les propriétaires actuels l'ont emménagé comme salle à manger. Cette pièce pourrait facilement être convertie en 3ème chambre si désiré. Une porte-patio s'ouvre de la cuisine sur la pergola extérieure couverte.

Le séjour est équipé d'un poêle à pellets encastrable relié à des radiateurs afin de répartir la chaleur dans toute la maison. De nombreuses portes fenêtres et fenêtres rendent les espaces clairs et lumineux, offrant un flux de lumière constant dans toute la maison.

A cet étage se trouve également une chambre double équipée d'une climatisation réversible, d'une télévision, d'un placard allant du sol au plafond et d'une salle de douche attenante. Un petit patio couvert à l'arrière de la chambre offre un endroit frais et ombragé pendant les chauds mois d'été.

Des escaliers en pierre mènent à l'étage supérieur composé uniquement de la chambre matrimoniale et d'une salle de douche attenante. Beaucoup de fenêtres et une porte-fenêtre rendent la pièce très lumineuse.

La salle de douche moderne dispose d'une cabine en verre intégrée et d'un porte-serviettes. Au-dessus de la salle de bain se trouve un petit débarras intégré. Le plafond du dernier étage est doté de poutres apparentes et voûté, y compris dans la salle de bain. La chambre est équipée d'une unité de climatisation réversible et de placards allant du sol au plafond. Une porte-patio donne accès à une spacieuse terrasse partiellement couverte offrant une vue imprenable sur les montagnes.

EXTÉRIEUR

Le grand terrain est clôturé et accessible par un portail métallique. La route d'accès a été récemment asphaltée et l'accès à l'intérieur de la propriété à la maison est pavé en pierre. Trois marches mènent à l'entrée principale couverte. Le terrain est divisé en 2 parties plates ; la partie basse est plantée de caroubiers matures apportant de l'ombre. La construction d'une piscine serait assez simple car le sol n'est pas rocheux et est plat. Les chemins pavés en pierre et les grandes zones de galets facilitent l'entretien.

De la cuisine, une porte-fenêtre s'ouvre sur un grand espace extérieur plat et dallé en pierre sous une pergola en bois, recouverte de tuiles et soutenue par des colonnes en pierre. C'est l'endroit idéal pour vivre en plein air et profiter de la vue.

Avec suffisamment d'espace pour accueillir une famille, le BBQ en pierre (recouvert d'un toit de tuiles et équipé d'un évier accessible) donne accès à la cuisine et est l'endroit idéal pour profiter des moments de qualité.

Un espace de stockage extérieur abrite un lave-linge et la pompe à pression pour l'eau.

La propriété sert actuellement comme maison de vacances mais est très bien équipée et pourrait convenir comme résidence permanente.

LA RÉGION

Agios Vassilis est un quartier paisible avec seulement quelques maisons situées sur la colline derrière Almyrida. Il suffit de quelques minutes en voiture pour rejoindre la plage.

La célèbre et animée station balnéaire d'Almyrida avec sa plage de sable se trouve à seulement 3 minutes en voiture et offre toutes sortes de commodités telles qu'une boulangerie, une pharmacie, des cafés, des restaurants, des sports nautiques, un port et bien d'autres encore. La baie est connue pour ses eaux cristallines et est rassurante pour les enfants.

Le centre-ville de Chania se trouve à une demi-heure de route tandis que l'aéroport international de Chania est à 40 minutes en voiture.

Cette villa est parfaite pour les vacances d'été entre amis ou en famille, mais constituerait également un excellent investissement pour une location de vacances ou un comme chez-soi.

DÉTAILS DU BIEN

- Panneaux solaires
- Climatisation partout
- Cuisine entièrement équipée comprenant des appareils électroménagers
- Placards
- Réservoir d'eau
- Poêle à pellets
- Entièrement meublé
- Portes, châssis et volets en aluminium blanc
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- BBQ en pierre

- Beaucoup d'espace de stationnement
- Plafonds voûtés avec poutres apparentes au dernier étage
- Portail à l'entrée
- Espace de stockage extérieur supplémentaire
- Terrain clôturé, muré et fermé
- Grand coin salon extérieur couvert

