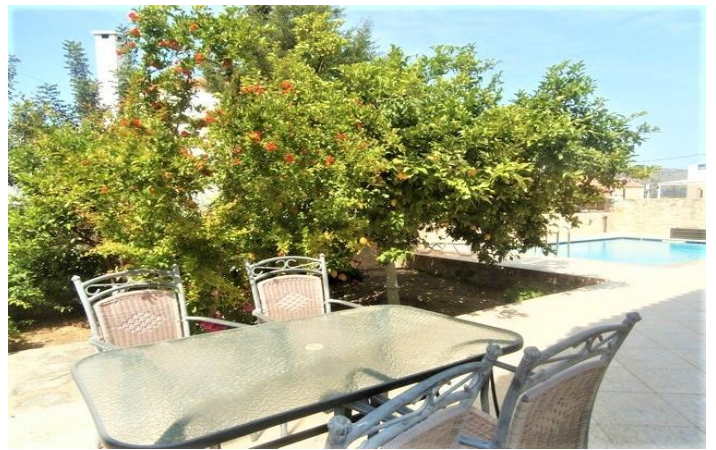


TRADITIONELE VILLA MET 2 SLAAPKAMERS EN PRIVÉZWEEMBAD IN DOULIANA



REF:
CEF-004



**VRAAGPRIJS:
€327,936**

WOONOPPERVLAKTE: 147m²

KAVELGROOTE: 276m²

DOULIANA-APOKORONAS

Vrijstaande villa te koop in een uitgestrekte schilderachtige omgeving met een totale oppervlakte van 147 m², in een wooncomplex, volledig uitgerust en gemeubeld, op een gedeeld perceel van 276 m².

De woning kenmerkt zich door z'n traditionele architectuur en de bijzondere decoratieve combinatie van steen en hout die een natuurlijke omgeving creëren.

INTERIEUR

De woning is gebouwd op 2 niveaus en bestaat uit:

Op de begane grond: een comfortabele open woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, een eetkamer, 1 slaapkamer en 1 badkamer.

Op de eerste verdieping: 1 comfortabele slaapkamer met privéterrass met prachtig uitzicht op de bergen, het zwembad en de zee, 1 badkamer.

Er is ook: een parkeerplaats - Airconditioning - Zonneboiler - Privézwembad van 27 m².

De speciale aandacht die werd besteed aan zowel de bouw van de woningen, waarbij belang gehecht werd aan de traditionele elementen, maar ook aan de omgeving van het complex, met de geplaveide steegjes die doen denken aan hoe het vroeger was, het behoud en de extra aanplanting van bomen en planten die al aanwezig waren, is uniek en vloeiend. In combinatie met de hoogwaardige dienstverlening valt het in het luxe segment.

Alle woningen zijn voorzien van airconditioning (A/C) in alle kamers, evenals BBQ's en traditionele houtovens, en zijn geschikt voor permanente bewoning of, indien gewenst, voor de toeristische verhuur markt.

Tevens is het gehele wooncomplex voorzien van aansluitingen op alle basisvoorzieningen (zoals elektriciteit, water, telefoonaansluiting en riolering).

DE OMGEVING

Het dorp Douliana heeft een kleine winkel en tavernes. Douliana ligt dicht bij zowel Gavalohori als Vamos, waar er nog veel meer cafés, tavernes en winkels te vinden zijn.

De badplaats Kalyves is gelegen op slechts 10 minuten rijden van de villa.

Naast het complex is er een Yoga Retreat Centrum, evenals een traditionele taverne - cafés met lokale delicatessen en andere diensten.

Het Europese pad E4 is ideaal om te verkennen voor wandelliefhebbers.

INCLUSIEF

- Airconditioning
- Zonnepaneel
- Beveiligingsdeur
- Zwembad
- Nieuw gebouwd
- Binnentrap
- Traditioneel huis
- Gemeubeld
- Haard
- BBQ
- Dubbel glas
- Houten ramen en deuren
- Houten plafondbalken
- Volledig ingerichte keuken
- Boiler
- Horren
- Parkeerplaats

