

MOOIE VILLA MET 2 SLAAPKAMERS IN EEN WOONCOMPLEX IN DOULIANA



REF:
CEF-006



**VRAAGPRIJS:
€276,696**

WOONOPPERVLAKTE: 120m²
KAVELGROOTE: 250m² (SHARED)

In een geweldige, natuurlijke, en schilderachtige omgeving staat een vrijstaande villa met een totale oppervlakte van 120,15m² te koop, in een wooncomplex, volledig uitgerust en gemeubileerd, op een gemeenschappelijk perceel van 250,67m².

De woning kenmerkt zich door traditionele architectuur en de bijzondere, decoratieve combinatie van steen en hout die een natuurlijke omgeving creëren.

INTERIEUR

Het is gebouwd op **2 niveaus** en bestaat uit:

Op de begane grond, een comfortabele open woonkamer met open haard, volledig uitgeruste keuken, eetkamer, 1 slaapkamer, 1 badkamer, wasruimte.

Op de eerste verdieping is er 1 comfortabele slaapkamer met privé terras en prachtig uitzicht op de bergen. Op deze verdieping is er ook 1 badkamer.

Het pand heeft ook: Parkeerplaats - Airconditioning - Zonneboiler

De speciale zorg die besteed werd aan zowel de bouw van de woningen, waarbij belang is gehecht aan de traditionele elementen, maar ook aan de omgeving van het complex, met de geplaveide steegjes die doen denken aan hoe het vroeger was, het behoud en de extra aanplanting van bomen en planten die al aanwezig waren, is uniek en vloeiend. In combinatie met de hoogwaardige dienstverlening valt het in het luxe segment.

Alle woningen zijn voorzien van airconditioning (A/C) in alle kamers, evenals BBQ's en traditionele houtovens, en zijn geschikt voor permanente bewoning of, indien gewenst, voor de toeristische verhuur markt.

Tevens is het gehele wooncomplex voorzien van aansluitingen op alle basisvoorzieningen (zoals elektriciteit, water, telefoonaansluiting en riolering).

DE OMGEVING

Het dorp Douliana heeft een kleine winkel en tavernes. Douliana ligt dicht bij zowel Gavalohori als Vamos, waar er nog veel meer cafés, tavernes en winkels te vinden zijn.

De badplaats Kalyves is gelegen op slechts 10 minuten rijden van de villa.

Naast het complex is er een Yoga Retreat Centrum, evenals een traditionele taverne - cafés met lokale delicatessen en smaken en andere diensten.

Het Europese pad E4 is ideaal om te verkennen voor wandelliefhebbers.

FUNCTIES

- Airconditioning
- Zonnepaneel
- Beveiligingsdeur
- Zwembad
- Nieuw gebouwd
- Interne trap
- Traditioneel huis
- Gemeubeld
- Haard
- BBQ
- Dubbel glas
- Houten ramen en deuren
- Houten plafondbalken
- Volledig ingerichte keuken
- Boiler
- Horren

