

# MOOIE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS, ZWEMBAD EN UITZICHT OP ZEE IN GAVALOHORI



**REF:  
CCI-030**



**VRAAGPRIJS:  
€645,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 185m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 4,100m<sup>2</sup>**

**Uitzonderlijke villa met 4 slaapkamers, 3 badkamers, privaat zwembad, olijfgaard, gegarandeerd panoramisch uitzicht op zee en bergen, gelegen op een locatie met veel privacy, dit op wandel afstand van het dorp Gavalachori.**

Prachtig ingericht en gemeubileerd in traditioneel Kretenzisch blauw en wit, is dit letterlijk de droomvilla die u zich voorstelt als u aan een woning in Griekenland denkt.

## **INTERIEUR**

**Begane grond:** u komt binnen in de ruime hal met ingebouwde opbergkasten, een gastenbadkamer met inloopdouche en een trap naar de bovenverdiepingen.

Rechts van de gang bevindt zich de lichte en luchtige woonkamer.

Aan de zijkant van de eetruimte en woonkamer bevindt zich een volledig ingerichte keuken. De muur van glazen openslaande deuren geeft toegang tot de tuinen, overdekte terrassen en het zwembad.

Links van de gang bevindt zich een tweepersonsslaapkamer met openslaande deur naar een terras.

### **1e verdieping**

De houten trap brengt u naar de volgende verdieping, waar zich aan weerszijden van de gang 2 tweepersonsslaapkamers bevinden. Beide slaapkamers hebben een private badkamer en openslaande deuren naar het gedeelde balkon.

De hoofdslaapkamer heeft een dressing en twee sets openslaande deuren met uitzicht op zee en de bergen. Vanuit uw bed kunt u genieten van zowel de zonsopgang als de zonsondergang!

Een trap vanaf het balkon leidt naar de tuin.

## **2e verdieping**

Op de bovenste verdieping bevindt zich een extra slaapkamer met toilet, ook ideaal als werkruimte of hobbyruimte.

## **EXTERIEUR**

Het pand ligt verborgen achter de elektrische poort, aan het einde van de met oleanders omzoomde oprit, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Het zwembad met buitendouche, zonneterrassen, overdekte eethoek en buitenkeuken waar u kunt genieten van het uitzicht op zee en de bergen, biedt de perfecte ontspannings- en recreatie omgeving.

Rondom de aangelegde tuinen met irrigatiesysteem vindt men fruitbomen, bloeiende struiken, volwassen planten, de olijfgaard die olie voor de eigenaar produceert, en een groot aantal zitplaatsen om te genieten in de zon of schaduw,. Er is voldoende opslagruimte, ook binnen.

## **DE OMGEVING**

Gelegen op de top van het perceel, verborgen achter volwassen bomen en struiken, geniet deze villa van afzondering en privacy, dit op slechts 15 minuten wandelen van het populaire dorp Gavalahori.

Het strand van Almyrida bevindt zich op ongeveer 15 minuten rijden.

De luchthaven van Chania ligt op ongeveer 45 minuten rijden. De locatie, de omvang van het terrein, met gegarandeerde uitzichten, maken dit een zeldzame vondst!

Het pand is door de huidige eigenaren ontworpen en gebouwd om te worden gebruikt als gezinswoning, wat duidelijk zichtbaar is in de kleine details.

**De zorg en aandacht, gecombineerd met de ruime kamers, koele witte muren en grote glazen deuren en ramen, heeft geleid tot een luchtig en eigentijds pand met een warme, comfortabele sfeer.**

## **INCLUSIEF**

- Airco
- Aluminium ramen
- Centrale verwarmingsinstallatie
- koer
- Privétuin
- Dakraam
- Zonneboiler
- Open pergola
- Parkeerplaats
- Ingebouwde kasten
- Plafond ventilatoren
- Ingerichte keuken
- Horren
- Balkenplafonds

