

BELLE VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC VUE MER ET PISCINE PRIVÉE À KOKKINO CHORIO



RÉF:
CCI-006



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€215,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 80m²

Villa individuelle avec 2 chambres, 2 salles de bains, piscine privée et vue sur mer, à quelques pas de la place du village de Kokkino Chorio.

INTÉRIEUR

Rez-de-chaussée:

La porte d'entrée s'ouvre dans le salon/salle à manger ouvert avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Sur la gauche, à travers une arche, se trouve la spacieuse cuisine équipée avec une deuxième porte-fenêtre donnant sur la terrasse couverte, idéale pour les repas à l'extérieur.

La première salle de bain avec douche à l'italienne se trouve à droite en montant quelques marches.

Étage supérieur:

Les escaliers continuent jusqu'au hall de l'étage supérieur où se trouve également la salle de bains familiale avec baignoire.

À droite se trouvent deux chambres doubles, chacune avec des portes-fenêtres ouvrant sur le grand balcon commun, offrant une vue sur la baie de Souda.

EXTÉRIEUR

Située dans une petite impasse, il y a suffisamment de places communes devant la maison pour se stationner. Le jardin est entièrement clôturé et conçu pour un entretien facile. Depuis le portail d'entrée, quelques marches descendent avec un citronnier mature sur la gauche.

Le panneau solaire et le débarras sont situés dans le jardin de devant.

En longeant la maison, vous atteignez le jardin de devant, aménagé avec une pelouse en gazon artificiel et un parterre de fleurs.

Sur le côté de la maison se trouve une piscine ronde et compacte avec assez d'espace pour installer des chaises longues.

À côté de la cuisine se trouve une grande terrasse couverte avec vue partielle sur la mer, le balcon à étage offre une vue sur mer encore plus importante.

LA RÉGION

La villa est située dans une impasse calme, à seulement 10 minutes à pied du centre de Kokkino Chorio où vous trouverez une supérette, un café et une taverne. La plage de sable d'Almyrida se trouve à seulement 10 minutes en voiture.

L'aéroport de Chania est à environ 45 minutes en voiture.

La propriété est idéale comme un « chez-soi » facile à entretenir, ou pour faire de la location de vacances. Tout futur propriétaire pourrait générer des revenus locatifs annuels.

Une jolie villa dans un endroit paisible, à quelques pas des commodités.

DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Moustiquaires
- Portes et châssis avec double vitrage
- Tuyaux pour chauffage central
- Piscine privée
- Panneau solaire

