

# JOLIE VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINE PARTAGÉE À KOKKINO CHORIO



**RÉF:**  
**CCI-016**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€329,500**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 98m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 400m<sup>2</sup>**

## **INTÉRIEUR**

**Étage supérieur** : Le salon ouvert bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et la péninsule d'Akrotiri. Immédiatement à gauche de la porte d'entrée se trouve la première salle de bains avec douche à l'italienne et une chambre double juste en face.

En entrant dans le salon, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec un coin repas sur le côté. Le coin salon est situé près des portes-fenêtres qui donnent accès à un balcon, actuellement utilisé comme salon extérieur et salle de cinéma avec écran et projecteur.

**Rez-de-chaussée** : L'escalier a côté de la salle à manger vous conduit à une deuxième chambre double et une salle de bains. Un deuxième coin salon/bureau peut facilement être transformé en une troisième chambre double.

Les portes-fenêtres de la chambre et du salon mènent au jardin et à la piscine.

Il y a également un débarras à cet étage.

## **EXTÉRIEUR**

Cette villa est l'une des 6 maisons du lotissement. Elle est située à l'arrière de cette parcellisation privé (clôturée de murs en pierre et portail électrique). Les plantes matures luxuriantes offrent une atmosphère presque tropicale et chaque maison bénéficie de l'intimité.

Devant la villa se trouve une place de stationnement hors route.

Quelques marches mènent à l'espace piscine entièrement carrelé. La piscine à débordement incurvée est partagée avec un seul voisin.

Sur le côté et à l'arrière de la propriété, le jardin, facile à entretenir avec son système d'irrigation automatique, offre plusieurs endroits pour se détendre, la terrasse supérieure dispose d'un bar et de belles vues sur la mer pour prendre l'apéritif, un arbre mature fournit de l'ombre pendant la chaleur de la journée, un espace BBQ (en pierre) et un deuxième bar de piscine offrent la possibilité de dîner et animer en plein air.

Il y a des débarras avec un réservoir d'eau et une pompe.

Les propriétaires ont entretenue cette villa au plus haut niveau, créant une maison lumineuse et aérée.

Les nouveaux propriétaires n'ont qu'à déposer leurs bagages et profiter de vues fantastiques et de la vie crétoise !

## **LA RÉGION**

La villa est située à seulement quelques minutes en voiture de la place du village de Kokkino Chorio, où se trouvent une taverne et une supérette.

Le village de Plaka avec ses commerces et restaurants se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que la célèbre station balnéaire d'Almyrida, avec sa plage de sable fin, ses commerces et ses tavernes, est à seulement 10 minutes en voiture.

**Pour encore plus de commodités, les villages de Kalyves et Vamos sont à proximité et ouverts toute l'année.**

**Le centre-ville historique de La Canée se trouve à une demi-heure de route, tandis que l'aéroport est à 50 minutes en voiture.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Portes en aluminium
- Châssis en aluminium
- Appareils électroménagers
- BBQ
- Chauffage central
- Réservoir d'eau
- Meublé
- Moustiquaires
- Toit-terrasse
- Piscine - commune
- Parking ouvert
- Débarras

