

BOUWPROJECT LUXE VILLAS OP SLECHTS 200M VAN DE ZEE IN MALEME



REF:
YHOC-185

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRICE:
€650,000

HOUSE SIZE: 170m²

LAND SIZE: 654m²

Te koop: nieuwbouwproject bestaande uit 5 luxe villa's met een unieke esthetiek. Het project omvat twee gelijkvloerse woningen met privézwembad en drie woningen van twee verdiepingen, elk met een privézwembad en een kelder.

De vrijstaande woningen zijn voorzien van ruime percelen, parkeerplaatsen, zonnepanelen/fotovoltaïsche installatie en privézwembaden. Ze zijn allemaal voorzien van een combinatie van steen, glas en gecoate oppervlakken, met grote openingen en comfortabele binnen- en buitenruimtes.

De villa's liggen op slechts 200 meter van het strand en op 4 km van Platanias, de populairste toeristische badplaats in West-Kreta. Naast hun unieke esthetiek zullen de energie-efficiënte woningen met A++-label worden gebouwd met behulp van moderne technologische oplossingen, zoals onafhankelijke warmtepompen in combinatie met slanke ventilatorconvectoren op de vloer, aluminium raamkozijnen met thermische onderbreking en energiebeglazing en zonnepanelen aangesloten op het elektriciteit distributienetwerk via Net Metering.

Villa Alcmene is een pand op twee verdiepingen waar men op de begane grond van 120m² 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en de keuken vindt.

Op de 50m² benedenverdieping is er een slaapkamer, een badkamer plus een extra kamer, die gebruikt kan worden als speelkamer, fitnessruimte, berging of iets anders. Dit pand is gelegen aan de voorkant van de ontwikkeling en heeft een privézwembad en aangelegde tuinen.

De bouw van Alcmene is nog niet begonnen, maar de vergunningen etc. zijn aanwezig en de bouw kan beginnen zodra de verkoop is afgerond. Levering één jaar vanaf de datum van de verkoopsovereenkomst.

DE OMGEVING

Pyrgos is een rustig dorp gelegen tussen Maleme en Kontomari (ten westen van Chania). Het ligt op loopafstand van het strand, de winkels en de lokale bus route, en op slechts 20 minuten rijden van Chania.

Dicht bij de luchthaven, snelweg en plaatselijke resorts is dit mooie appartement het perfecte vakantiehuis ver van huis.

Maleme is een levendig dorp en heeft allerlei voorzieningen te bieden, zoals restaurants en bars, supermarkt, minimarkt, apotheek, dierenartskliniek, winkels, lokaal busvervoer en nog veel meer.

Alles ligt op loopafstand van de accommodatie.

Een goed uitgeruste woning van hoge kwaliteit, op slechts 200 meter van het strand!

EEN UNIEKE KANS!!!!

INCLUSIEF

- Aardbevingsbestendige constructie met gebruik van hoogwaardig beton
- Energievoorziening volgens A++-niveau
- Maximale thermische isolatie
- Onafhankelijke warmtepompen gecombineerd met slanke vloerventilatorconvectoren voor koeling en verwarming
- Fotovoltaïsch systeem aangesloten op het elektriciteitsnet
- Zonnepaneel (150l) voor het verwarmen van het water, gemonteerd op het dak
- Privézwembad van 28m² met skimmer en keramische tegels
- Betegelde ruimte rond het zwembad
- Grote houten pergola's met betonnen kolommen bij het zwembad en bij de parkeerplaatsen.
- Volledig aangelegde en beplante tuin voorzien van een automatisch bewateringssysteem.
- Aluminium kozijnen met thermische onderbreking, energiebeglazing en horren.
- Grote vloertegels binnen en antislip buitentegels.
- Keuken- en slaapkamerkasten van gelakt MDF.
- Keuken- en badkamerwerkbladen gemaakt van kwarts.
- Alarmsysteem en bekabelde thuisnetwerkinstallatie.
- Elk perceel is omgeven door een betonnen muur.
- Overdekte carport.
- Extra berging
- Gebruik van moderne, gecertificeerde materialen in elke bouwfase.
- Bouwvergunning
- IKA (sociale zekerheid voor de werknemers)