

LUXUSVILLEN- BAUPROJEKT, NUR 200 M VOM MEER ENTFERNT, IN MALEME



**REF:
YHOC-186**



**PREIS:
€800,000**

LEBENSRAUM:151m² LOSGRÖßE:821m²

Zu verkaufen: Neubauprojekt bestehend aus 5 Luxusvillen von einzigartiger Ästhetik. Das Projekt umfasst zwei einstöckige Häuser mit privatem Pool und drei zweistöckige Häuser, jeweils mit privatem Pool und Keller.

Die freistehenden Residenzen verfügen über großzügige Grundstücke, Parkplätze, Solarpanel-/Photovoltaikanlage und private Swimmingpools. Sie alle verfügen über eine Kombination aus Stein, Glas und beschichteten Oberflächen, mit großen Öffnungen und komfortablen Innen- und Außenbereichen.

Die Villen liegen nur 200 Meter vom Strand und 4 km von Platanias, dem beliebtesten Touristenort im Westen Kretas, entfernt. Abgesehen von ihrer einzigartigen Ästhetik werden die energieeffizienten Häuser der Klasse A++ mit modernen technologischen Lösungen gebaut, wie zum Beispiel unabhängigen Wärmepumpen in Kombination mit schlanken Bodengebläsekonvektoren, Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung und Energieverglasung sowie an die Stromverteilung angeschlossenen Sonnenkollektoren Netzwerk über Net Metering.

Villa Aphrodite ist ein zweistöckiges Anwesen mit einem großen Keller, das sich im oberen/hinteren Teil der Anlage befindet. Clever gestaltet mit modernen Linien und gebaut mit hochwertigen Baumaterialien, besteht es aus 3 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, einem privaten Pool und angelegten Gärten.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern mit jeweils angrenzendem Duschbad, einem Wohn-/Küchenbereich mit Glasfront zum Meerblick und einem separaten WC.

Die oberste Etage umfasst einen Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad. Der Keller von

59m² ist eine große Lagerfläche, die z.B. als Fitnessraum, für einen Billardtisch oder eine Tischtennisplatte genutzt werden könnte. Der Keller ist mit einem kleinen Duschaum ausgestattet.

Große Balkone und Veranden garantieren Ausblicke und die Nähe zum Meer macht das Ganze noch attraktiver.

Der Bau von Aphrodite hat begonnen und die Lieferung würde 8 Monate ab dem Datum des Kaufvertrags erfolgen.

Pyrgos ist ein ruhiges Dorf zwischen Maleme und Kontomari (westlich von Chania). Der Strand, die Geschäfte und die örtliche Buslinie sind bequem zu Fuß zu erreichen und nach Chania sind es nur 20 Autominuten.

In der Nähe des Flughafens, der Autobahn und der örtlichen Ferienorte ist dieses schöne Apartment das perfekte Urlaubszuhause.

Maleme ist ein lebhaftes Dorf und bietet alle Arten von Annehmlichkeiten wie Restaurants und Bars, einen Supermarkt, einen Minimarkt, eine Apotheke, eine Tierklinik, Geschäfte, örtliche Busverbindungen und vieles mehr.

Von der Unterkunft aus ist alles bequem zu Fuß erreichbar.

Eine gut ausgestattete, hochwertige Immobilie, nur 200 m vom Strand entfernt!

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT!!!!

MERKMALE:

- Erdbebensichere Konstruktion aus hochwertigem Beton
- Energieeffizienzklasse A++
- Maximale Wärmedämmung
- Unabhängige Wärmepumpen kombiniert mit schlanken Bodengebläsekonvektoren zum Kühlen und Heizen
- Photovoltaikanlage mit Anschluss an das Stromnetz

- Auf dem Dach montiertes Solarpanel (150l) zur Erwärmung des Wassers
- 28 m² großer privater Pool mit Skimmer und Keramikfliesen
- Gefliester Bereich rund um den Pool
- Große Holzpergolen mit Betonsäulen am Pool und an den Parkplätzen.
- Komplett angelegter und bepflanzter Garten mit automatischem Bewässerungssystem.
- Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung, Energieverglasung und Fliegengitter.
- Große Bodenfliesen im Innenbereich und rutschfeste Außenfliesen.
- Küchen- und Schlafzimmerschränke aus lackiertem MDF.
- Küchen- und Badezimmerarbeitsplatten aus Quarzwerkstoff.
- Alarmanlage und kabelgebundene Heimnetzwerkinstallation.
- Jedes Grundstück ist von einer Betonmauer umgeben.
- Überdachter Carport.
- Zusätzlicher Stauraum
- Einsatz moderner, zertifizierter Materialien in jeder Bauphase.
- Baugenehmigung

IKA (Soziale Sicherheit der Arbeitnehmer)

